

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ULLDEMOLINS**  
(Decret Legislatiu 1/2005 del 26 juliol per qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme)

TEXT REFÓS D'OFICI SEGONS ACORD CTUT 30.10.2008

**MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA**

Maig del 2008

Equip redactor:  
UTE emba – ESTUDI MASSIP-BOSCH ARQUITECTES  
IGNASI DE MONER I DE CASTELLARNAU

Subvencionat per:  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Ulldemolins

Memòria - Pàgina 1



## MEMÒRIA

### ÍNDEX

JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL POUM.....	5
<b>1 MEMÒRIA INFORMATIVA .....</b>	<b>6</b>
1.1 EMMARCAMENT TERRITORIAL.....	6
1.2 CARACTERISTIQUES DEL TERRITORI (69.2.B.3r; 69.2.b.7e).....	6
1.2.1 EL MEDI FÍSIC I PAISATGE .....	6
1.2.2 EL RELLEU I LA GEOLOGIA .....	12
1.2.3 HIDROGRAFIA.....	13
1.2.4 EL CLIMA .....	14
1.2.5 VEGETACIÓ.....	15
1.2.6 FAUNA.....	15
1.2.7 ESPAIS D'INTERÈS NATURAL .....	15
1.3 MARC HISTÒRIC I ASSENTAMENTS ACTUALS.....	17
1.3.1 ORIGENS HISTÒRICS.....	17
1.3.2 ELS NUCLI D'ULLDEMOLINS.....	17
1.3.3 MONUMENTS I LLOCS D'INTERÈS.....	18
1.3.4 LES EDIFICACIONS EN EL MEDI RURAL .....	19
1.4 INFRAESTRUCTURES, EQUIPAMENTS I SERVEIS ACTUALS .....	20
1.4.1 XARXA DE COMUNICACIONS I MOBILITAT(69.2.B.3).....	20
1.4.2 CARACTERITZACIÓ DE LA MOBILITAT.....	21
1.4.3 XARXES BÀSIQUES DE SERVEIS EXISTENTS(69.2.B.5).....	21
1.4.4 EQUIPAMENTS.....	22
1.5 PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT (69.2.B.1) .....	23
1.5.1 PLA TERRITORIAL DE CATALUNYA (69.2.B.2).....	23
1.5.2 PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT.....	23
<b>2 MEMÒRIA DE LA ORDENACIÓ.....</b>	<b>23</b>
2.1 OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ (69.2.d) .....	23
2.1.1 DIAGNOSI I OPORTUNITATS (69.2.A).....	23
2.1.2 OBJECTIUS DE SOSTENIBILITAT I CRITERIS BÀSICS DEL POUM (69.2.d.2).....	24
2.1.3 CRITERIS D'ACTUACIÓ (69.2.d.3) .....	24
2.2 ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI .....	25
2.2.1 PRESERVACIÓ DELS VALORS ARQUEOLÒGIC, ARQUITECTÒNIC, CULTURALS I PAISATGÍSTICS (69.2.d.3).....	25
2.2.2 COMUNICACIÓ I MOBILITAT (69.2.D.4).....	26
2.2.3 ESPAIS LLIURES.....	27
2.2.4 LA NOVA XARXA D'EQUIPAMENTS.....	28
2.2.5 INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (69.2.D.5).....	28
2.2.6 PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I HABITATGE.....	29
2.3 RÈGIM DEL SÒL I SECTORS DE PLANEJAMENT (69.2.d.1).....	30
2.3.1 SÒL URBA.....	30
2.3.2 SÒL NO URBANITZABLE .....	31
2.3.3 SÒL URBANITZABLE.....	35
2.4 QUADRES DE DADES.....	37
2.4.1 RÈGIM DEL SÒL I QUALIFICACIONS.....	37
2.4.2 SECTORS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ DEL PLA .....	39
ANNEXES.....	40
ANNEX 1: PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	annex
ANNEX 2: DEFINICIÓ D'OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS.....	annex
ANNEX 3: CARTA DE COLOR .....	41
ANNEX 4: INFORME DE RISCOS GEOLÒGICS.....	annex
ANNEX 5: ESTUDI D'INUNDABILITAT.....	annex
FONTS D'INFORMACIÓ I BIBLIOGRAFIA.....	42



## JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL POUM

Aquest document es redacta en consideració a l'acord de la Generalitat de Catalunya per subvencionar la redacció dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquells municipis que l'any 2005 encara no tenen aquest marc legislatiu per regular els seus termes, i que s'hagin volgut acollir a la subvenció a través de la Direcció General d'Urbanisme.

El present document recull l'informe a les al·legacions, segons les determinacions de l'acord de Ple de data 28 de febrer de 2005, s'adapta al Decret Legislatiu 1/2005 del 26 juliol i el decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, tramitant-se per tant, com a **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Ulldemolins**, en endavant POUM.

Aquest document va acompanyat del programa de participació ciutadana que va decidir aprovar el Ple de l'Ajuntament en data, 16 de Gener del 2006, i que expressà les mesures i actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'informació, participació i comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament per part de la població.

El Pla, es justifica degut a la indispensable necessitat de l'estructuració integral del municipi d'acord amb les noves necessitats i condicions d'aquest; repensar les infraestructures i comunicacions, racionalitzar i ordenar les demandes de creixements residencials sense malmetre els espais de valor paisatgístic que voregen el nucli urbà, impulsar una reserva de sòl industrial al municipi i adaptar-se a les necessitats d'Ulldemolins.

La necessitat del POUM deriva en general de les determinacions de la legislació urbanística i en particular de la dinàmica pròpia dels municipis del Priorat i de l'entorn del Parc Natural del Montsant que fa imprescindible l'establiment d'un marc adequat que reguli el desenvolupament urbanístic de tots aquests municipis.

El desenvolupament urbanístic previst per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, coherentment amb les previsions del planejament de rang superior, considera un horitzó de 579 habitants a l'any 2015. En base aquestes previsions i als seus requeriments s'han dimensionat els continguts d'aquest document normatiu.

### Contingut documental del POUM

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Ulldemolins consta d'una Memòria descriptiva i justificativa del pla, la Memòria social, de les Normes Urbanístiques, Plànols de informació i ordenació, Catàleg de bens a protegir, Informe ambiental, agenda i avaluació econòmica i Annexes documentals.

## MEMÒRIA INFORMATIVA

### 1 Memòria informativa

#### 1.1 Emmarcament territorial

El terme municipal d'Ulldemolins, de 38,17 km<sup>2</sup>, és a l'extrem septentrional de la comarca, en contacte amb les Garrigues i la Conca de Barberà, i comprèn una bona part de la part alta de la Vall del riu Montsant (procedent de les muntanyes de Prades), que travessa el territori en direcció NE-SW formant un estret i abrupte congost entre els vessants meridionals de la Serra de la Llena (922m al punt més alt) i els vessants septentrionals de la Serra del Montsant (1059).

El poble d'Ulldemolins és l'únic nucli de població del municipi; el municipi limita amb els termes de Juncosa i La Pobla de Cèrvoles (N) de les Garrigues, de Vilanova de Prades (NE), de La Conca de Barberà i de Cornudella de Montsant (E), La morera de Montsant (S) i Margalef de Montsant (W) del Priorat.

Travessa el territori la carretera comarcal de Reus a Fraga, des de la sortida del coll d'Albarca (a Cornudella) fins al Coll de la Creueta (al límit amb Les Garrigues), de la qual surten dues carreteres locals a Vilanova de Prades i a La Pobla de Cèrvoles.

MUNICIPI: Ulldemolins

COMARCA: Priorat

SUPERFÍCIE: 38,17 km<sup>2</sup>

ALTITUD: 650 m

POBLACIÓ (2005): 484 habitants

DENSITAT: 12, 68 hab./km<sup>2</sup>


#### 1.2 Característiques del territori

##### 1.2.1 El medi físic i paisatge

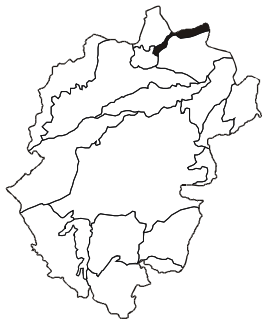
El document informatiu de la Carta del Paisatge del Priorat, aprovat pel Consell Comarcal del Priorat el Febrer del 2006, recull les diferents unitats de paisatge de les quals pren part el terme d'Ulldemolins. Per a la definició de les unitats de paisatge s'han de tenir en compte, d'una banda, els elements físics i biòtics que constitueixen el territori amb el seu grau de preeminència des de mètodes objectius, i de l'altra la visió subjectiva d'aquests elements, la qual dependrà dels observadors potencials i de l'accessibilitat i freqüentació dels diferents punts d'observació possibles.

*"Entre els primers tenim la geomorfologia, l'orografia, l'hidrografia, la coberta vegetal –i la seva possible evolució temporal- i els usos del sòl com a més importants. Quant a la valoració subjectiva dels elements paisatgístics, està relacionada amb els valors actuals de la societat occidental (d'on procedeixen i han de procedir la major part d'observadors), amb les vies que comuniquen el Priorat amb l'exterior i aquelles que comuniquen les diferents regions de la comarca, amb la intensitat relativa d'ús d'aquestes vies i amb la localització, perspectives i accessibilitat dels diferents enclavaments o miradors –senyalitzats o no, reconeguts o potencials-."*


Les unitats són les següents:

<b>Unitat: U01</b>	Superfície (ha): 1012	
<b>Denominació:</b> Garrigues d'Ulldemolins Situació: correspon al vessant nord de la serra de la Llena, a l'extrem septentrional del Priorat –terme municipal d'Ulldemolins-, pertanyent a la conca del Segre. Inclou les partides de la Garrigueta, el Pescater, les Guineus i la Salvana, entre altres, anomenades genèricament com les Garrigues d'Ulldemolins.		
<b>Geologia i relleu:</b> es caracteritza per l'aprimament dels bancs de conglomerats calcaris oligocènics i el predomini dels estrats alternants de margues i margocalcàries de S a N. Diversos barrancs que circulen de N a S travessen la unitat, que hidrogràficament coincideix amb l'únic extrem del Priorat pertanyent a la conca del Segre.		

<b>Vegetació natural:</b> Correspon al carrascar, amb la introgressió del roure valencià i altres espècies submediterrànies als vessants més obacs i les bosquines que tendeixen a la màquia de garric i arçot als indrets més solans i exposats. Les comunitats de substitució són les brolles calcícoles de romer, les joncedes i els prats secs de llistó.
<b>Usos del sòl:</b> Les zones més planeres dels comellars i les carenes presenten conreus de secà, presidits per l'oliver, seguit de l'ametller.
<b>Nuclis de població:</b> No hi ha nuclis de població en aquesta unitat.
<b>Infraestructures de comunicació i energia:</b> Pel límit meridional de la unitat, coincident amb el lloc carener de la serra de la Llena, hi circula la C-242, de les Borges del Camp a la Granadella. També la LP-7013, de la C-242 a la Pobra de Cérvoles. Una línia d'alta tensió de 110 kV travessa la unitat de nord-oest a sud-est.
<b>Façanes i miradors:</b> Des de la C-242 hi ha àmplies panoràmiques, cap al sud sobre el congost de Fraguerau i el vessant septentrional de Montsant i, cap al nord, sobre les Garrigues i el Segrià.
<b>Patrimoni:</b> aquesta unitat presenta una bona quantitat i diversitat de construccions rurals de pedra seca on, a banda de barraques i marges, destaquen els diversos aljubs o bassots que emmagatzemen el recurs més limitat en aquesta zona: l'aigua.
<b>Síntesi del paisatge:</b> La combinació de bancals conreats i de vessants amb vegetació natural configuren un paisatge en mosaic, esglaonat per l'alternança d'estrats conglomerats entre els quals hi ha materials més tous. És en aquests últims on es disposen els conreus, limitats per marges de pedra que, sovint, ressegueixen els límits dels conglomerats. A grans trets, és un paisatge típic de les altes Garrigues, amb carenes allargades de N a S on s'hi conreen olivers i ametllers, separades per barrancs que, en gran part mantenen la vegetació natural
<b>Dinàmica i evolució del paisatge:</b> La predominança d'elements perennifolis en la vegetació natural (a banda d'algunes espècies submediterrànies) i també en els conreus (olivers) fan que la dinàmica estacional del paisatge sigui poc perceptible en aquesta unitat. A mig termini no s'esperen canvis significatius en la configuració paisatgística d'aquesta unitat ja que s'hi segueixen mantenint els conreus tradicionals en explotacions més aviat petites. La fragilitat més gran de la unitat es presenta en dos àmbits: el risc d'incendi i l'abandonament dels conreus.
<b>Valor socioeconòmic del paisatge:</b> A banda de l'obtenció d'olives i ametlles pels mètodes tradicionals de conreu, cal destacar la presència de finques per a la producció d'oli ecològic, procés iniciat ja fa uns anys i que està encarat a aconseguir un valor afegit, molt important per a la continuïtat de l'agricultura a la zona.

<b>Unitat:</b> U02	<b>Superfície (ha):</b> 376	
<b>Denominació:</b> Crestes de la Llena <b>Situació:</b> Correspon als cingles i pendents encarats al sud de les crestes del Blai i les Solanes de la serra de la Llena, al terme municipal d'Ulldemolins, que assoleixen una alçada de 924 m a la punta del General.		
<b>Geologia i relleu:</b> els estrats de conglomerats calcaris del període Oligocè, en disposició subhoritzontal a la part oriental, s'inclinen gairebé fins a la verticalitat a les crestes del Blai, configurant una façana paisatgística de gran força, visible des de la fossa d'Ulldemolins. La part oriental d'aquesta unitat s'ha inclòs en la geozona de la Roca Llaurada, de l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.		
<b>Vegetació natural:</b> La vegetació predominant correspon a les brolles calcícoles de romer al vessant meridional i al carrascar amb roures i la màquia de garric i arçot al vessant septentrional.		
<b>Usos del sòl:</b> La major part correspon a vegetació natural.		
<b>Nuclis de població:</b> No hi ha nuclis de població en aquesta unitat.		
<b>Infraestructures de comunicació i energia:</b> La C-242 travessa aquesta unitat, i la TV-7004, de la C-242 a Vilanova de Prades hi circula prop del seu límit meridional. En aquesta petita unitat cal afegir una línia d'alta tensió de 110 kV i dues torres de comunicacions.		
<b>Façanes i miradors:</b> La unitat en si és una façana important des de la perspectiva de la vall d'Ulldemolins, però el seu principal valor paisatgístic estructural és la presència d'un magnífic mirador sobre el congost de Fraguerau, la Roca Llaurada i el vessant obac de Montsant, que es troba al costat de la C-242 i està senyalitzat.		

<p><b>Patrimoni:</b> En una unitat amb molt pocs conreus, s'ha d'esmentar només la presència escadussera d'elements de pedra seca. També cal dir que el patrimoni geològic és important en estar part de la unitat inclosa dins d'una geozona. De la mateixa manera, la importància del patrimoni natural fa que la unitat formi part de l'EIN de les muntanyes de Prades.</p>
<p><b>Síntesi del paisatge:</b> En conjunt es tracta d'un paisatge natural, caracteritzat per les faixes grises de conglomerat, inclinades en direcció al riu Montsant, alternades amb fases de materials més tous colonitzades per la vegetació. Aquest paisatge natural està marcat, però, per la presència de diversos elements artificialitzadors, especialment el tall de la C-242, que prové d'Ulldemolins, i les torres de comunicacions.</p>
<p><b>Dinàmica i evolució del paisatge:</b> Paisatge amb canvis cromàtics estacionals discrets, degut a la floració de les diferents espècies de les brolles de romer. A mig termini, la tendència prevista d'aquesta unitat correspon al desenvolupament dels ecosistemes naturals i pensem que aquesta ha de ser la vocació principal.</p>
<p><b>Valor socioeconòmic del paisatge:</b> Els rendiments socioeconòmics que la societat obté d'aquesta unitat no són directes, però s'han d'esmentar dues qüestions importants que resulten en beneficis indirectes. D'una banda, els deguts a les torres de comunicacions. En segon lloc, però no menys important, les crestes de la Llena constitueixen un dels corredors ecològics principals entre les muntanyes de Prades i la serra de Montsant i, per tant, són un pas estratègic cap al braç interior de la serralada Prelitoral. En aquest aspecte rau, justament, la seva màxima vulnerabilitat. El manteniment d'aquests corredors és imprescindible per al correcte funcionament dels sistemes més grans que connecten (en aquest cas Prades i Montsant) i per al seu ús sostenible en benefici de la població local.</p>

<p><b>Unitat:</b> U03</p>	<p>Superfície (ha): 2375</p>	
<p><b>Denominació:</b> Vall del Silenci Situació: Fisiogràficament correspon a la vall del riu del Teix, incloent, al nord, els altiplans del Segalassos i, al sud, els pendents de l'obaga de Montsant.</p>		
<p><b>Geologia i relleu:</b> Geològicament es produeix una transició de nord a sud, des de les pissarres i els gresos del Carbonífer (los Segalassos, l'Arboçar), a les calcàries, margues i lutites eocèniques, que ocupen la part més planera del fons de la vall i als conglomerats calcaris oligocènics que marquen el límit respecte a les unitats paisatgístiques de la serra de Montsant. És interessant afegir que entre els estrats de l'Eocè apareixen nòduls de sílex que l'erosió transporta corrent avall del Montsant i que es creu que van ser determinants en l'establiment dels primers pobladors.</p>		
<p><b>Vegetació natural:</b> La zona dels Segalassos, amb els carrascars i les brolles d'estepes i l'obaga de Montsant, amb un extens bosc de pins carrassers i caducifolis, constitueixen un embolcall de vegetació natural molt ben conservada entorn dels conreus agrícoles del fons de la vall. A destacar algunes formacions vegetals associades als terrenys eocènics formats per materials molt erosionables, on hi apareixen plantes rares i protegides, com el timó reptant o la lleteresa menuda.</p>		
<p><b>Usos del sòl:</b> El fons de la vall del Teix està ocupada per conreus on predominen els camps de cereals, d'ametllers, d'avellaners i d'olivers.</p>		
<p><b>Nuclis de població:</b> Ulldemolins, situat en un turonet que separa el riu del Teix i el riu Montsant, ocupa el centre geogràfic de la unitat. Al límit sud-oriental de la unitat amb la fossa de Cornudella hi trobem el llogarret d'Albarca.</p>		
<p><b>Infraestructures de comunicació i energia:</b> La carretera C-242 circula per la vall del Teix. La unitat està travessada, de nord-oest a sud-est, per la mateixa línia d'alta tensió que creua les unitats U01 i U02.</p>		
<p><b>Façanes i miradors:</b> L'obaga de Montsant, que conforma el sud de la unitat, és una façana paisatgística de primer ordre, amb l'extens bosc i el cingle superior. Als Hostaletes d'Albarca, un dels miradors esmentats més amunt tenim àmplies perspectives de la vall del Silenci i de la unitat veïna, la fossa de Cornudella. Una àmplia perspectiva de la vall del Silenci s'aconsegueix, però, des del mirador de les crestes del Blai, a la unitat U02.</p>		
<p><b>Patrimoni:</b> És ric i divers. D'una banda, tenim les ermites de Loreto (al nucli d'Ulldemolins), de Sant Antoni i de Santa Magdalena (a l'obaga de Montsant) i els antics molins associats a l'espai fluvial, i sobre els quals s'ha fet un</p>		

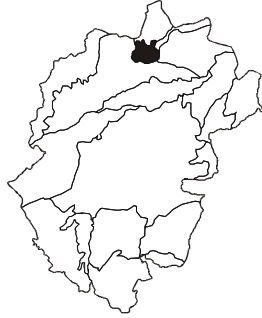


treball etnogràfic. També hi ha diversos jaciments arqueològics en aquesta unitat (entre els quals, unes urnes funeràries molt ben conservades). Quant al patrimoni natural cal destacar el saüquer de la Fontalba, molt a prop del nucli d'Ulldemolins. La mateixa Fontalba, és una surgència càrstica que, en èpoques de pluges brolla del cingle de Montsant en una caiguda vertical que es pot veure des de la C-242. Els boscos de carrasca dels Segalassos i els de pi carrasser de l'obaga de Montsant han de ser considerats aquí pel seu bon estat de conservació.

**Síntesi del paisatge:** El riu del Teix articula aquesta unitat. Al seu entorn s'hi estableixen nombroses explotacions agrícoles (olivers, ametllers, cereal) i el nucli d'Ulldemolins. Al nord, els altiplans dels Segalassos es cobreixen d'un carrascar espès entremig del qual hi ha escassos conreus de cereals, fet que confereix a aquest espai un aspecte mesetari, força diferent del que es dona al sud del Teix, amb boscos de pins de muntanya i caducifolis que s'instal·len als pendents fins a les cingleres. Amb tot els tres elements (carrascar al nord, conreus al centre de la vall i boscos submediterranis al sud) formen una única conca visual.

**Dinàmica i evolució del paisatge:** Les àrees més dinàmiques d'aquesta unitat corresponen al fons de la vall i a l'obaga de Montsant, on el pas de les estacions ve marcat per l'evolució del fullatge dels caducifolis i per l'estat dels conreus herbacis. La zona al voltant del nucli d'Ulldemolins està evolucionant molt ràpidament, amb una transformació urbanística de la vila i l'establiment d'un càmping. L'agricultura és important en aquesta zona. La zona dels Segalassos, fins ara la que experimenta uns canvis i una evolució més discrets, pot transformar-se radicalment si es porten a terme dos projectes de centrals eòliques que amenacen de fragmentar el carrascar amb unes conseqüències sobre la qualitat ambiental d'aquest espai difícils de predir.

**Valor socioeconòmic del paisatge:** la vall del Silenci té, en el seu paisatge, un valor econòmic directe per la promoció turística de la vila d'Ulldemolins. Un aprofitament directe dels boscos que conformen el paisatge d'aquesta unitat és la recol·lecció de la tòfona.


<p><b>Unitat: U04</b></p>	<p>Superfície (ha): 578</p>	
<p><b>Denominació:</b> Congost de Fraguerau  <b>Situació:</b> Comprèn el curs alt del riu Montsant, des de les Cadolles Fondes fins a l'aiguabarreig amb el barranc dels Pèlcs, vessants inclosos: el dret, fins a Colldemòncs i l'esquerre, fins a la punta dels Pins Carrassers, punt culminant de la unitat (1059 m). Íntegrament al terme municipal d'Ulldemolins.</p>		
<p><b>Geologia i relleu:</b> La litologia predominant correspon als conglomerats calcaris de l'Oligocè, típics de la serra de Montsant, de gran potència, que alternen amb estarts argilosos i margosos més tous. En aquesta zona, destaquen les formes d'erosió hídrica dels conglomerats. Aquest fenomen origina roques i monòlits molt característics i espectaculars al llarg del gran tall provocat pel riu Montsant, que dona nom a la unitat. A destacar l'encavalcament de la roca Llaurada, al començament del congost, que ha motivat la inclusió de part d'aquesta unitat en una geozona inclosa a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.</p>		
<p><b>Vegetació natural:</b> El riu Montsant, eix articulador del congost de Fraguerau, vesteix un bosc de ribera força ben conservat, encara que poc desenvolupat degut a l'estretor de les terrasses fluvials. El vessant dret (serra de la Llena) és molt rocós i té una vegetació escassa, formada per brolles calcícoles de romer, garrigues i prats secs, resultat d'un incendi devastador ocorregut l'any 1994. El vessant esquerre està cobert per un bosc mixt d'alzines, carrasques, pins de muntanya i caducifolis molt madur. En aquesta unitat, donat el predomini dels afloraments rocosos, és molt abundant i diversa la vegetació rupícola, amb comunitats mediterrànies i també eurosiberianes.</p>		
<p><b>Usos del sòl:</b> Només hi ha rocam i vegetació natural. Els conreus són inexistents en aquesta unitat.</p>		
<p><b>Nuclis de població:</b> No hi ha nuclis de població en aquesta unitat.</p>		
<p><b>Infraestructures de comunicació i energia:</b> Els camins de ferradura i els senders són les úniques vies de comunicació existents a la unitat. No hi ha infraestructures de producció ni de transport d'energia.</p>		
<p><b>Façanes i miradors:</b> En ser una vall molt tancada no hi ha perspectives paisatgístiques gaire àmplies. Tampoc no hi ha miradors fàcilment accessibles. Podem tenir una panoràmica impressionant del congost de Fraguerau des del mirador de les crestes del Blai (U02-Crestes de la Llena), des d'on pot admirar-se l'estructura de l'encavalcament de la roca Llaurada o des de l'Escambell (U05-Barrancs interiors de Montsant), amb vistes a la part occidental del congost.</p>		

**Patrimoni:** S'ha d'esmentar, en primer lloc, l'ermita de Sant Bartomeu, que conserva l'edificació original romànica, la més antiga de les existents avui al Priorat. El patrimoni natural, però, és molt important: tot el congost constitueix un ecosistema molt ric i madur, amb tots els elements d'una piràmide tròfica complexa, inclòs un bon nombre d'espècies de petits carnívors protegits com el turó o el gat mesquer. Fins fa poc també hi habitava la llúdriga, que podia haver desaparegut de l'indret arran de la construcció de l'embassament de Margalef, aigües avall. Recentment, la Fundació Territori i Paisatge ha adquirit part d'aquesta unitat i n'ha fet una Reserva de Fauna Salvatge (ORDRE MAH/269/2004).

**Síntesi del paisatge:** És una zona molt feréstega, on el riu passa encaixonat per l'esclatxa que ha excavat sobre les masses conglomeràtiques. Els fenòmens erosius han originat, al llarg de tot el recorregut un reguitzell de roques amb nom propi: el Bisbe, el Formatge, els Tres Jurats, la Cadireta, etc. També és destacable la presència de profunds tolls, molt apreciats per la població local i pels visitants, com ara els existents a la zona de les Cadolles Fondes, o bé de raconades encinglerades com el racó de la Pastera, crestes agudes com la dels Ventadors, al límit amb la unitat U05.

**Dinàmica i evolució del paisatge:** L'evolució estacional del paisatge es deu, a la ribera i al vessant esquerre del riu, a l'evolució de la vegetació caducifòlia, que aquí té una certa rellevància. El vessant esquerra, dominat pel rocam i les brolles, és molt més monòton des del punt de vista dinàmic. És un paisatge força estable i resilient, amb l'excepció puntual de l'incendi de 1994, que va carbonitzar moltes hectàrees de bosc del vessant dret del riu. L'evolució previsible és la regeneració progressiva d'aquest vessant i la relativa estabilitat dels paisatges de la zona no cremada. La vocació d'aquesta unitat és la del manteniment i millora dels seus valors naturals, com a exponent, avui ja molt rar, d'un ecosistema madur i ben estructurat associat a un riu mediterrani.

**Valor socioeconòmic del paisatge:** el valor del paisatge del congost de Fraguerau, en termes socioeconòmics, cal cercar-lo en els efectes beneficiosos sobre el turisme cultural i l'ecoturisme que pot tenir el manteniment de la reserva natural. La previsible realització d'estudis i recerques científiques, d'excursions guiades i de rutes pedagògiques han de repercutir positivament en l'entorn socioeconòmic proper.

<b>Unitat:</b> U05	<b>Superfície (ha):</b> 5307	
<p><b>Denominació:</b> Barrancs interiors de Montsant</p> <p><b>Situació:</b> extensa àrea que integra el vessant nord de la serra de Montsant (entre la roca Corbatera i les Vinyes de Cabassers) i part del vessant sud de la serra de la Llena (serra d'Espadelles, la Fumanya, Colldemòncs, l'Escambell), separats pel curs del riu Montsant, que es regula mitjançant l'embassament de Margalef al bell mig de la unitat.</p>		
<p><b>Geologia i relleu:</b> Els estrats conglomeràtics oligocènics, de gran potència en aquesta zona, alternen amb bandes de materials tous, com argiles, gresos o margues. La seva disposició és horitzontal o subhoritzontal a la major part de la unitat, la qual cosa resulta en un relleu esglaonat. Però un plec anticlinal que travessa el sector de NE a SO inclina aquests estrats fins a angles propers a la verticalitat en alguns indrets.</p>		
<p><b>Vegetació natural:</b> El gran incendi d'agost de 1994 va carbonitzar pràcticament la totalitat del carrasquer del vessant solell (serra de la Llena). Actualment, en aquesta zona hi ha brolles de romer, garrigues i prats secs, estadis de regeneració de la vegetació original. Al vessant dret del riu, a la serra de Montsant, els boscos dominen el paisatge: les cares obagues dels barrancs interiors presenten un alzinar amb marfull, mentre que a les cares solanes s'hi fa el carrasquer. Per damunt de 600 m els roures, els aurons i altres espècies caducifòlies, juntament amb els pins carrassers i els pins rojos, van envaint el bosc escleròfil fins fer-se dominants per damunt de 900 m. També té gran importància la vegetació associada als ambients rupícoles.</p>		
<p><b>Usos del sòl:</b> Pràcticament tota la superfície correspon a vegetació natural. Els únics conreus es troben esparsament a l'extrem occidental de la unitat, damunt dels pobles de Cabassers, la Bisbal de Falset i Margalef. Majoritàriament són olivers i alguns ametllers conreats en bancals limitats per marges de pedra seca. També inclourem aquí els presseguers de regadiu de la vall del riu Montsant.</p>		
<p><b>Nuclis de població:</b> L'únic nucli de població dins de la unitat U05 és Cabassers, a l'extrem sud-occidental. La Bisbal de Falset i Margalef es troben prop del seu límit occidental.</p>		
<p><b>Infraestructures de comunicació i energia:</b> Només la carretera T-702 té un petit recorregut per la zona marginal occidental, al seu pas per Cabassers. D'aquest poble parteix una pista forestal que arriba fins a uns 900 m d'altitud. Des de Margalef també penetra una pista d'accés a l'embassament. La resta de vies de comunicació es redueixen</p>		

a camins d'accés a ermites o conreus, i a senders de muntanya. No hi ha línies d'alta tensió ni torres de comunicacions.
<b>Façanes i miradors:</b> el vessant septentrional de Montsant constitueix una façana paisatgística de primer ordre al Priorat. La mateixa unitat integra un mirador que ofereix panoràmiques corpredores dels barrancs interiors de Montsant. Està situat a l'Escambell, a la banda de la serra de la Llena.
<b>Patrimoni:</b> Entre el patrimoni historicocultural, s'ha de dir que les ermites de Sant Roc, la Foia, Sant Salvador i la Mare de Déu de Montsant es troben dins d'aquesta unitat. Cal fer esment de la gran quantitat de jaciments arqueològics, alguns dels quals paleolítics, propers a la ribera del Montsant, com el de la cova de la Taverna, on s'ha descobert el gravat mural figuratiu més antic de Catalunya, que representa un cérvol. Altres elements del patrimoni els constitueixen les balmes murades que es troben a la majoria de barrancs i que antigament els pastors utilitzaven com a dormidors de bestiar.
<b>Síntesi del paisatge:</b> El paisatge és el resultat d'un relleu esglaonat, originat per la disposició de les capes sedimentàries, on els cingles grisencs de conglomerats alternen amb bandes de materials tous cobertes de vegetació forestal. Els cursos d'aigua creen barrancs profunds que dissolen els estrats conglomeràtics formant clots i racons de gran bellesa. A les carenes, és freqüent observar blocs de conglomerats aïllats, resultat de l'erosió, anomenats tormos. Però l'esglaonament regular del terreny es veu alterat per un plec anticlinal que travessa la unitat de NE a SO inclina aquests estrats i ofereix panoràmiques espectaculars, visibles des de la serra Major o la serra de la Llena, a la zona dels Ventadors, o dels barrancs de les Tosses i la Falconera, on el plegament és apreciable a gran distància. També és aquest fenomen el responsable de la verticalitat de les crestes conglomeràtiques de les Foies, les Comes i les Valls, al nord del nucli de Cabassers.
<b>Dinàmica i evolució del paisatge:</b> A les zones baixes i als solans afectats pels incendis, les variacions estacionals de la vegetació es deuen a la floració de les diferents espècies vegetals en períodes concrets de l'any i només són visibles a curta i mitja distància. Als vessants obacs és fàcil observar la diferent tonalitat del fullatge dels caducifolis al llarg de l'any, els quals arriben a dominar a les parts elevades. Com en el cas de la unitat anterior (04-Congost de Fraguerau) l'estabilitat d'aquest paisatge a llarg termini va ser trencada per l'incendi de 1994, que va socarrar la major part del vessant solell de la serra de la Llena i també part de la serra de Montsant (barranc de l'Auferí). En aquests indrets hi trobem vegetació arbustiva (molt més esclarissada a la Llena que a Montsant, on la regeneració del bosc esclerofil·le és prou ràpida). Un factor que pot produir canvis importants en el paisatge i en els ecosistemes subjacents és un recreixement projectat de la presa de Margalef que inundaria 500 m de bosc de ribera, riu amunt.
<b>Valor socioeconòmic del paisatge:</b> Cal cercar-lo bàsicament en els visitants dels senders i la muntanya del Parc Natural de la serra de Montsant. Recentment s'ha realitzat la proposta d'utilitzar aquesta denominació com a etiqueta de qualitat dels productes agrícoles que s'hi originen (bàsicament oli, en aquesta unitat). La consolidació d'una empresa lligada a l'explotació del lleure fluvial a l'embassament de Margalef també ha de ser tinguda en compte.

En el document informatiu de la Carta del Paisatge del Priorat també s'identifiquen enclavament o miradors, "indrets des dels quals es gaudeix d'àmplies panoràmiques de la comarca i regions veïnes". Alguns dels que es defineixen pertanyen al terme d'Ulldemolins, són miradors que a banda del valor de les seves panoràmiques, ofereixen un accés fàcil i estan propers als eixos més transitats:

**Mirador de les Crestes del Blai :** és, de fet, l'únic mirador de la comarca senyalitzat com a tal. Es troba al damunt d'una roca de conglomerat calcari de la serra de la Llena, al costat de la carretera C-242, a 4 km d'Ulldemolins en direcció a Bellaguarda. S'hi accedeix mitjançant unes escales metàl·liques. Ofereix una panoràmica impressionant sobre la vall d'Ulldemolins o del Silenci i sobre el congost de Fraguerau, on destaca l'encavalcament de la Roca Llaurada.

**L'Escambell:** és una punta de la serra de la Llena abocada al vessant dret del riu Montsant, a l'altura del congost de Fraguerau. És un indret poc conegut, però té un accés relativament fàcil a través d'un camí rural que parteix de la Venta de la Serra de la Llena, a la C-242. En dos km, arriben al punt en qüestió, on hi ha una vista superba del vessant nord de la serra de Montsant, on destaquen elements com les crestes dels Ventadors, el barranc dels Pèlcs, la serra del Sarraí. Permet observar els estrats corbats procedents de l'erosió de l'eix sinclinal d'un gran plegament que travessa, d'est a oest, tota la serralada.

Per últim també es recull la importància de la façana del Montsant en el seu vessant septentrional, que en el mateix document es descriu com segueix:

**Vessant septentrional de Montsant:** constitueix la façana oposada a la del cingle Major. Té un aspecte totalment diferent, ja que el configuren profunds barrancs coberts de boscúries espesses entre els que s'alcen carenes pètries rematades per crestes, torms i moles. A diferència també del cingle Major, aquesta façana té un nombre d'observadors força més petit però compta amb el valor afegit de nombrosos fenòmens tectònics observables només a gran distància, com són plegaments, falles i encavalcaments.

Fossa de Cornudella-Ulldemolins: en aquesta àrea s'aprofiten els plans associats a les valls del Montsant oriental, constituïts majoritàriament per roques toves o poc coherents (argiles, margues). Predominen els avellaners, seguits d'olivers i ametllers, en general de secà, tot i que hi ha alguns regadius associats al riu Siurana. És l'única àrea on els cereals es conreen de manera significativa, la qual cosa té una incidència clara en el paisatge agrari, que recorda vagament al de la Catalunya central. La vinya és poc important, tot i que també hi és present (9% de la superfície conreada).

### 1.2.2 El relleu i la geologia

La comarca del Priorat es caracteritza per una orografia molt irregular, tal com il·lustra la ortofotomatge dels plànols informatius de la documentació gràfica. Geogràficament, coincideix amb les valls dels rius Montsant i Siurana, que parteixen la serralada prelitoral en dues branques.

Al terme municipal d'Ulldemolins ens trobem amb aquestes dues branques, essent el nucli urbà el centre geogràfic de l'anomenada Vall del Silenci, estotjada pel Montsant (1.166m.) i la serra de La Llena (992) i rodejat per dos rius que units formen el riu Montsant.

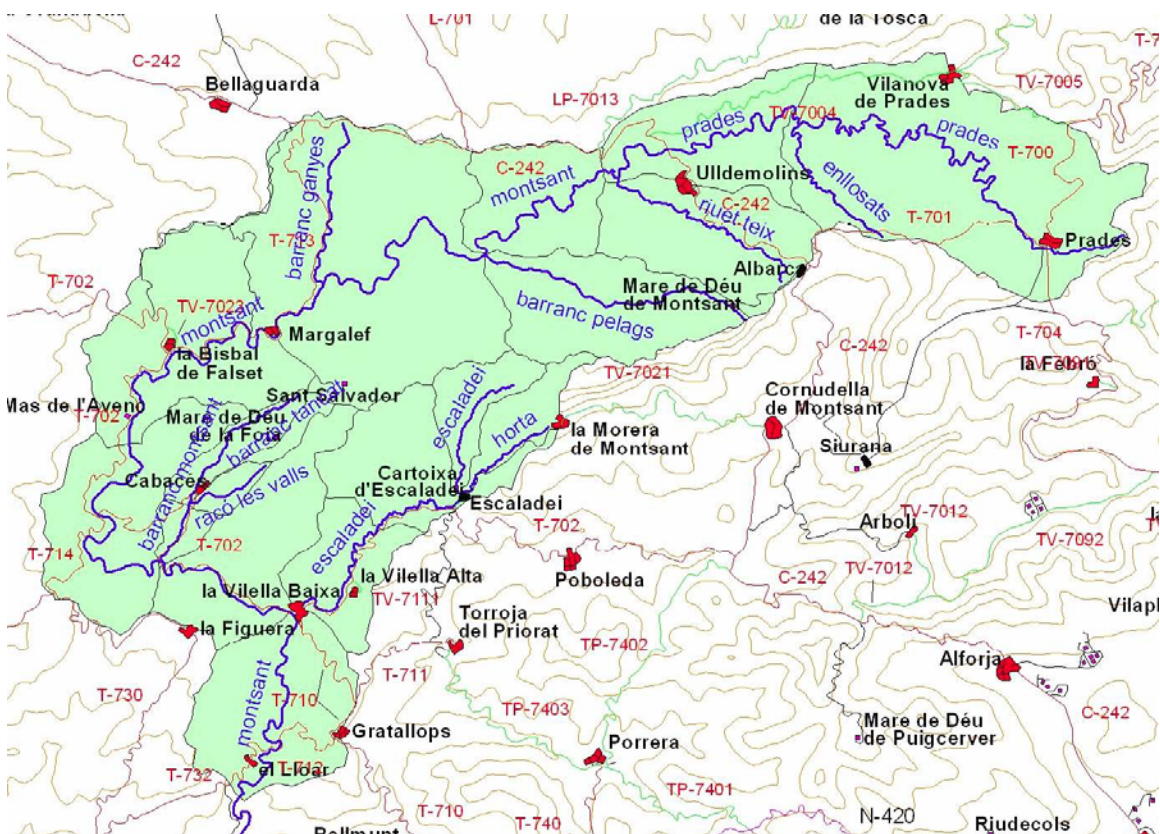
**La branca meridional o marítima**, que separa el Priorat del Baix Camp, comença a les muntanyes de Prades, amb cims de més de 1000 m (La Gritella, 1089 m; Les Solanetes, 1059 m; Puig de Gallicant, 1019 m). Aquest cordó muntanyós es dirigeix en direcció sud-sud-oest per tornar-se a alçar notablement a la serra del Molló (Lo Molló, 915 m; Roquer del Llamp, 714 m), a les serres de Pradell-l'Argentera (Lo Peiró, 765 m), o a la serra de Llaberia (la Mola, 912 m; l'Enderrocada, 762 m; Lo Montalt, 749 m). La comunicació amb el Baix Camp es produeix a través dels passos naturals d'aquestes muntanyes. Els més importants són, de nord a sud, el coll d'Alforja (643 m), entre Cornudella i Alforja, per on circula la C-242, el coll de la Teixeta (540 m), per on la N-240 comunica Falset i Riudecols i el coll Roig (565 m), per on passa la T-322, entre la Torre de Fontaubella i Coldejou.

**La branca septentrional o interior** separa el Priorat de la depressió Central (les Garrigues i la cubeta de Flix). Parteix també de les muntanyes de Prades i es dirigeix en direcció oest-sud-oest configurant les masses conglomeràtiques de les serres de la Llena i de Montsant. La serra de Montsant, totalment inclosa a la comarca, n'és l'accident orogràfic més elevat: es manté gairebé 10 km per damunt dels 1000 m (roca Corbatera, 1163 m; piló dels Senyalets, 1109 m; la Cogulla, 1063 m). La serra de la Llena, més modesta, és la divisòria natural amb les Garrigues i, en els límits comarcals, no arriba als 1000 m (Punta del General, 924 m).

Per a informació més específica vegeu les fitxes de les unitats de paisatge en l'apartat 1.2.1.

### 1.2.3 Hidrografia

Aflueixen al riu Montserrat diversos barrancs com el riu de Teix, el barranc de St. Bartomeu i altres. El riu transcorre vorejant els 600 metres d'altitud i a la banda de llevant el muntanyam davalla vers un sector de plana on s'assenta el poble d'Ulldemolins.



Tant el riu Montserrat, com el seu bessó, el riu Siurana, neixen a les muntanyes de Prades i encerclen la massa de la serra del Montserrat. El cabal no és gaire abundant, malgrat que segurament és el més important tributari per l'esquerra del sistema Ebre-Segre aigües avall de la Cerdanya. La qualitat de l'aigua, filtrada per granits i llicorelles, és notable (els reusencs l'han acabat transvasant al pantà de Riudecanyes), i poc pol·luida gràcies a l'absència d'indústries o masses humanes a la seva conca.

Són rius de caràcter mediterrani, sotmesos a un fort estiatge i a avingudes torrencials, especialment a la tardor, però també a la primavera.

El riu Montserrat és alimentat per tributaris de l'esquerra, que drenen els conglomerats del muntanyam del Montserrat (la serra de la Llena, a la dreta, resulta mancada d'amplitud), el Torrent dels Pelags i el riu d'Escaladei.

### 1.2.4 El clima

El clima és mediterrani, encara que presenta unes característiques continentals, amb temperatures elevades a l'estiu i baixes a l'hivern i una gran oscil·lació tèrmica anual i diària; les precipitacions són escasses i un règim amb màxims de tardor i primavera i mínim estiuenc acusat, però curt.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient i Habitatge

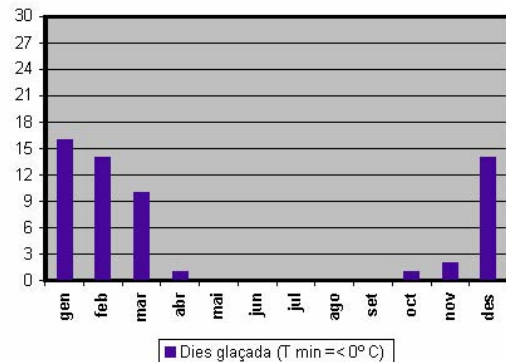
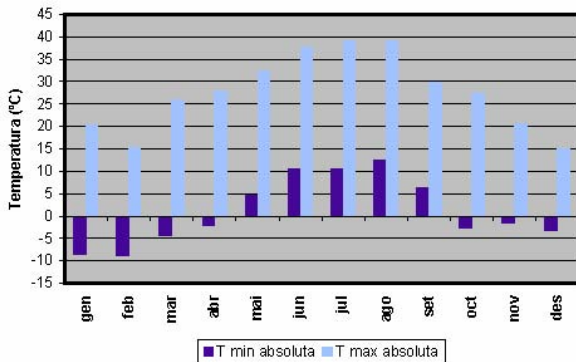
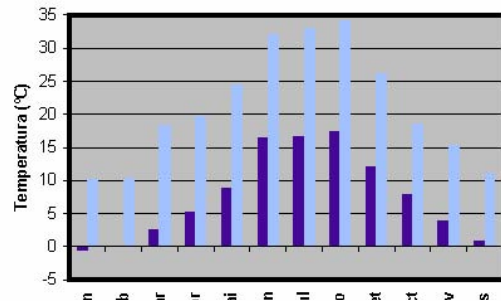
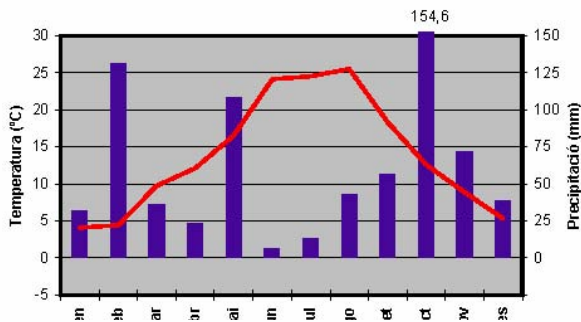


Servei Meteorològic de Catalunya

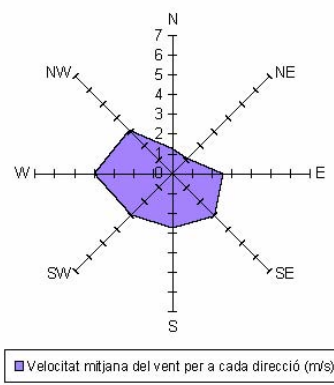
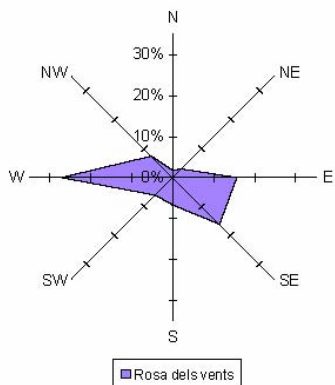
#### ULLDEMOLINS (Priorat)

Resum any 2003

Precipitació total acumulada:	714,6 mm	
Temperatura mitjana:	13,9°C	
Mitjana de temperatures màximes:	21,1°C	
Mitjana de temperatures mínimes:	7,6°C	
Temperatura màxima absoluta:	39,2°C	( 19/07/2003 )
Temperatura mínima absoluta:	-8,8°C	( 17/02/2003 )
Velocitat mitjana del vent (a 2 m):	2,6 m/s	
Direcció dominant:	W	
Humitat relativa mitjana:	69%	
Irradiació global mitjana diària:	15,0 MJ/m2	







El clima d'Ulldemolins al igual que el de la comarca es caracteritza per unes precipitacions migrades, distribuïdes irregularment al llarg de l'any, i per un règim de temperatures molt contrastat. La temperatura mitjana d'Ulldemolins se situa entorn dels 13°C i 14°C, amb dos mesos d'hivern fred i tres més de condicions subhivernals; un hivern llarg i força dur, al qual s'hi contraposa un estiu també llarg i calorós (quatre mesos amb una temperatura superior a 20°C: juny, juliol, agost i setembre).

La pluviositat és moderada (al voltant dels 700 mm de precipitacions).

### 1.2.5 Vegetació

Vegeu les fitxes de les unitat del Paisatge incloses en l'apartat 1.2.1

### 1.2.6 Fauna

Vegeu l'apartat 2.2, Síntesi del Medi Natural, en el capítol de fauna de l'Informe Ambiental.

### 1.2.7 Espais d'interès natural

Al Priorat hi ha quatre espais inclosos al Pla d'Espais d'Interès Natural, aprovat per decret (328/1992). La superfície comarcal inclosa en aquests espais (13146,92 ha) és molt important ja que representa un 26,5% del territori. Un d'aquests espais, la Serra de Montsant, va ser declarat Parc Natural –una de les categories de protecció especial- l'any 2002, i des de l'any 2004 inclou una reserva de fauna salvatge, una altra de les figures de protecció especial. A continuació es fa una breu descripció de dos d'aquest espais que afecten al terme municipal d'Ulldemolins:

Parc Natural de la Serra de Montsant: és l'únic espai d'interès natural inclòs totalment al Priorat i, de moment, l'únic que gaudeix de protecció especial. A continuació es transcriu el text dels motius de la seva inclusió original al PEIN:

"A.4. MOTIUS DE LA INCLUSIÓ EN EL PLA: Espai de gran singularitat morfològica, amb formacions de notable excepcionalitat paisatgística, geològica (cingles, congostos, barrancs...), que acullen les àrees de màxim interès a l'espai. Reuneix nombrosos valors naturals d'especial interès sense assolir, però l'excepcionalitat que hi ofereixen les veïnes muntanyes de Prades. El Montsant es manté, però, amb un escàs grau d'artificialització a causa del seu particular relleu i de la complexitat orogràfica, que dificulta l'accés a l'interior de l'espai i en condiona l'aïllament. Des del punt de vista de la vegetació, cal considerar l'interès de determinades introgreessions centreuropees, com també d'elements de caràcter continental estèpic. El Montsant constitueix juntament amb els ports de Tortosa, el reducte faunístic de més importància a totes les comarques meridionals."

L'àrea de l'espai és de 9161,26 ha, repartides en nou municipis de la forma següent:

Municipis	Superfícies (ha)
Cabassers	1586,51
Cornudella de Montsant	446,60
Bisbal de Falset, la	60,01
La Figuera	40,30
Morera de Montsant, la	3475,85
Vilella Alta, la	236,76
Vilella Baixa, la	198,84
Margalef	1669,36
<b>Ulldemolins</b>	<b>1447,06</b>

Reserva de Fauna Salvatge Congost de Fraguerau: Espai de 183 ha inclòs en el Parc Natural de la serra de Montsant, que s'estén des del marge esquerre del riu Montsant, al tram conegut com a congost de Fraguerau, fins als cims de la serra de Solans (los Pins Carrassers, 1059 m). Les finques van ser adquirides per la Fundació Territori i Paisatge fa pocs anys i han estat declarades reserva de fauna salvatge a través d'una ordre del departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya recentment (ORDRE MAH/269/2004). La finalitat d'aquesta reserva és la protecció de les comunitats animals en el manteniment estricte dels equilibris ecològics existents. L'únic municipi afectat és Ulldemolins.

Municipis	Superfícies (ha)
<b>Ulldemolins</b>	183

Muntanyes de Prades: és l'espai d'interès natural més gran dels que afecten al Priorat. No obstant, a diferència del Parc Natural de Montsant, l'espai de les muntanyes de Prades es reparteix en cinc comarques: Garrigues, Conca de Barberà, Alt Camp, Baix Camp i Priorat. Dos sectors estan inclosos al Priorat: l'extrem occidental de la serra de la Llena (crestes del Blai) i les serres de la Gritella (inclòs Siurana) i del Serrat dels Colls.

"A.4. MOTIUS DE LA INCLUSIÓ EN EL PLA: Espai natural de primer ordre per Catalunya, conserva grans valors naturals, paisatgístics i socio-culturals, únics al país. La notable diversitat i singularitat biològica d'aquest espai és excepcional dins les serres litorals del Sistema Mediterrani Central. Des del punt de vista biogeogràfic, presenta un gran interès per la coexistència de paisatges mediterranis amb d'altres de centreuropeus, i fins i tot de boreals. És remarcable la diversitat de la flora i vegetació, amb elements de diferent caràcter (iberics, oromediterranis, pirinencs) molt rars i endèmics. Per les seves característiques fisiogràfiques és un lloc de superposició d'elements faunístics de caire pirinenc i centreuropeu amb elements nord-africans, conjuntament amb el nucli principal d'espècies pròpiament mediterrànies i la presència d'endemismes i espècies rares."

La superfície afectada al Priorat és de 2267,22 ha, repartides com segueix:

Municipis	Superfícies (ha)
Cornudella de Montsant	2070,14
<b>Ulldemolins</b>	197,08

Fragrau, Aubaga i Coll de Prat: és una forest declarada de utilitat pública. Té una servitut de pas pels camins d'accés a l'esclavat de l'Ermita de Santa Magdalena.

Municipis	Superfícies (ha)
<b>Ulldemolins</b>	204,92



### 1.3 Marc històric i assentaments actuals

#### 1.3.1 Orígens històrics

Hom sospita que el lloc fou poblat des de l'època romana, encara que no s'han trobat restes arqueològiques. A Coll de Mònecs, al vessant oriental de la Serra de la Llana, s'han localitzat les restes, coves amb vestigis de murs i cel·les en una bona part excavades sota una gran roca, d'un possible asceteri visigòtic. Aquesta població monacal s'hauria mantingut constant sota el domini sarraí i amb la repoblació hauria estat l'origen dels ascetes de Bonrepòs i Escaladei.

Els empris del lloc ja són esmentats per Ramon Berenguer IV i sembla que cap al 1151 en fou nomenat castlà Arbert de Castellvell. En un primer moment es tractava d'una dependència del castell i església de Siurana. El 31 de gener de 1166 Alfons I i Arbert de Castellvell atorgaren carta de poblament als habitants d' Occulum de Molinis (el 1163 s'anomenava Molendinis), que comprenia la lliure possessió del terme i de les pertinences, amb l'única excepció dels béns donats anteriorment a Joan d'Uncastell i Pere Arnau, segons els usos de Siurana, tot establint alhora els límits del lloc. La repoblació inicial no devia acabar d'arrelar, ja que el 1175 el mateix Alfons atorgava una nova carta de poblament del lloc a favor del cavaller de Siurana Arnau Domènec, que el 1187 rebé de la reina Sança la dominicatura d'Ulldemolins amb el dret d'alçar una capella al seu castell. El poblament aleshores reeixí; el 1279 i el 1280 el seu rector pagà 60 sous per a les dècimes, i abans Jaume I havia demanat quaranta donzelles del lloc per a dur a terme la repoblació de València.

En crear-se el comtat de Prades el 1324, Ulldemolins hi fou incorporat; el 1329 el comte cedí la vila en esponsalici a la seva muller Blanca. Al segle XIV hi és documentada una comunitat jueva. El poble d'Ulldemolins pledejà des del segle XIV fins al XVI amb Escaladei per la possessió de Coll de Mònecs i de Fraguerau, mentre que el seu rector ho feia amb Poblet per a aconseguir la jurisdicció eclesiàstica de les granges de Cérvoles i Fumata. El poble es desenvolupava així econòmicament: el 1365 un privilegi reial hi autoritzava la venda de peix fresc; el 1403 el comte de Prades l'eximia dels tributs sobre les mesures del blat i dels llegums, el 1554 el comú comprava al comte una devesa i n'obtenia la cessió de l'important molí fariner de l'Espasa i el 1579 hi és documentat el primer metge. Al segle XVI tenia una arrodonida estructura municipal pròpia, amb diversos oficis, i formava part del Consell de la Terra del comtat de Prades.

El 1462 la Generalitat demanà que cada deu famílies sufraguessin les despeses i l'armament d'un home per a la guerra contra el rei Joan II, al qual la vila es mantingué fidel; el mateix 1462 Ulldemolins va haver de rebutjar un atac de les tropes de la Generalitat. El poble ja era murat; aquesta circumstància l'ajudà a protegir-se del bandolerisme de la zona al llarg del segle XVI. El 1561 es construïa la Font Nova, i el 1573 s'empedraven els carrers. Al segle XVI el poble disposava d'hospital, mestre de minyons i mestre de cant. Encara el 1606 es construï, aprofitant l'antic edifici de la ferreria, la casa del comú, que fou destruïda per un bombardeig el 1938.

El segle XVII, en canvi, fou un període de penúria, iniciat amb les males collites dels anys 1625 i 1627, i àmpliament refermat per la guerra dels Segadors, al llarg de la qual el poble va haver de fornir diverses vegades de vitualles els exèrcits combatents. Des de l'inici de la guerra fins a l'acabament del segle tingué tropes acantonades de manera permanent, tot i que ja el 1647 es queixava dels excessos dels soldats de la Generalitat. Ja al segle XIX, el 1840 encara hi resistia el brigadier carlí Torres. A la tercera guerra Carlina s'hi formà un cos de voluntaris liberals. El poble va ser molt bombardejat durant la guerra civil de 1936-39, sobretot el dia de Nadal de 1938. El 1954 es va fundar la Cooperativa Agrícola.

#### 1.3.2 El nucli d'Ulldemolins

##### Edificació existent

Segons dades recollides a l'Ajuntament d'Ulldemolins, el 2005 es comptabilitza el següent estat de l'edificació:

1a residència	195	35.7%
2a residència	169	30.9%
Buides	53	9.7%
Patis i solars	107	19.6%
Instal·lacions, botigues, magatzems...	22	4.1%

El creixement en corona al voltant de nos nuclis ( dos punts alts que coincideixen amb l'església i un primer assentament entre el carrer Major i el carrer de la Saltadora) junt amb el caràcter agrícola del municipi caracteritza la tipologia de les edificacions del primer assentament i els seus posteriors eixamples. A la Memòria social del POUM es descriu l'evolució demogràfica.

En essència es poden distingir tan sols dos tipus de creixement de l'edificació, ja que no s'evidencia una transició entre el creixement compacte tradicional, alineat a vial, i el creixement de ciutat jardí de la segona meitat de s.XX.

Casc antic i primer eixample. Emplaçat al voltant dels nuclis alts esmentats; la parcel·la de petita dimensió del primer desenvolupament coincideix amb l'edificació i es caracteritza per la diferència de cota existent entre els dos fronts. L'edificació se situa al front de cota superior amb pati al darrera, o bé al front del vial més important, sempre amb pati al darrera. En general són construccions de planta baixa i dos. Moltes d'aquestes construccions són originàriament de pedra. Les alineacions al carrer són força regulars configurant però carrers estrets.

Edificacions aïllades a l'accés Sud del nucli i a la banda de ponent. Disperses, presenten característiques de parcel·la i tipologia heterogènies.

L'estat de conservació de l'edificació no és homogeni en tot el nucli. Malgrat que s'evidencia un esforç per al manteniment i reparació de les cases, es detecten nuclis abandonats que contribueixen notablement a desmillorar la imatge del nucli.

En general, en el nucli més antic es conserven les antigues edificacions de pedra en el seu estat original. L'arrebossat i pintat o el morter sense pintar cobreixen la major part de les construccions. En alguns casos en que la façana ha estat pintada, manca un criteri de cromatisme adequat al medi i entorn natural del municipi, produint-se exemples de ruralisme ex-novo difícils de justificar.

A les zones on s'ha implantat un creixement del tipus ciutat-jardí, la manca de coherència de conjunt és total, tant en els acabats de les façanes com en la volumetria general. En general, aquesta manca de coherència contribueix a donar una imatge desendreçada i descuidada d'un nucli que gaudeix d'una morfologia privilegiada davant de l'amfiteatre natural de les falques del Montsant.

#### **Estat actual de l'edificació i l'habitatge**

El decreixement de la població en nucli urbà ha anat en detriment de l'estat de conservació de les cases i, fins i tot, algunes han esdevingut ruïna. Per contra, el nombre d'habitatges ha anat creixent al llarg dels últims anys. Veure Memòria Social.

#### **Tipologia viària**

Fruit del creixement del nucli d'Ulldemolins ens trobem amb dues tipologies viàries ben diferenciades.

Per una banda els carrers del casc històric, que els podem subdividir en dos. I per l'altra els carrers de la nova urbanització produïda al llarg dels últims cinquanta anys, a la banda nord i de ponent del nucli històric.

Mentre en el primer cas ens trobem amb carrers estrets definits per un teixit urbà tradicional d'edificació compacta a banda i banda, en els creixements moderns s'ha apostat per la ciutat jardí, amb gran diversitat de casuística, tant de parcel·la com d'edificació, produint-se una evident manca de coherència de conjunt. Dins de les vies del casc històric, podem diferenciar entre aquelles que s'organitzen segons les horitzontals de l'orografia -carrers principals- i les connexions entre aquestes, que són carrers més petits, en pendent, i en algun cas esglaonats.

#### **Activitat comercial.**

La dimensió del nucli d'Ulldemolins, fa que la seva activitat comercial sigui de les més importants de la comarca. La pervivència del petit comerç és menys difícil que en els municipis del voltant, i es comença a notar l'arrencada d'una certa activitat lligada a la creació del Parc Natural del Montsant.

Respecte als sectors d'activitat, vegeu la Memòria Social.

#### **1.3.3 Monuments i llocs d'interès**

El procés històric d'ocupació del municipi ha deixat un seguit de patrimoni arqueològic, arquitectònic i natural que cal preservar i incorporar al Catàleg de bens a protegir.

En destacaríem

**Església parroquial de St. Jaume.** L'església fou construïda sobre l'emplaçament de l'antic castell, l'església romànica del qual havia servit inicialment de parròquia. Els plans de l'església s'atribueixen a Jaume Amigó, fill d'Ulldemolins, protegit de l'arquebisbe de Tarragona i figura important de l'arquitectura renaixentista catalana. Es col·locà la primera pedra el 1584 i les obres s'acabaren el 1590. El 1595 s'hi posà el rellotge i el 1612 s'hi afegí el campanar. L'edifici amb una notable façana acarreuada és una bona mostra d'arquitectura renaixentista.

**Santuari del Loreto,** que resta unit a la població pel raval anomenat també del Loreto. El primer edifici era del s. XVI construït per venerar-hi la imatge oblidada per un peregrí reusenc a principi de segle. El 1758 es planejà l'actual edifici, les obres del qual s'iniciaren el 1762. És un edifici de gust neoclàssic, d'una sola nau amb atri tancat i espadanya.

**Ermites,** la més antiga és la de **St. Bartomeu,** situada al congost de Fraguerau, entre el Montsant i la Serra de Llena, al indret on el 1160 és documentat l'eremita fra Guerau Miquel, que hi habitava junt amb d'altres companys. L'ermita és de belles proporcions, d'estil romànic, formada per una nau rectangular de nou per cinc metres, un absis semicircular i un campanar de paret d'una sola campana.



**Sta. Bàrbara,** més coneguda com **St. Antoni de Pàdua,** es troba a la Serra del Montsant, vora el camí entre Albarca i Margalef. És d'origen medieval amb arcs apuntats i atri frontal, té una espaiosa casa per als ermitans que cap al 1960 es transformà en casa de colònies.

**Santa Magdalena,** s'erigí el 1579 segons els plans del mateix Jaume Amigó, autor del plans de l'església parroquial. Per les seves grans dimensions l'ermita ha estat denominada, de vegades, com la catedral del Montsant.

La **Font de l'Arboçar** o de St. Silvestre són unes restes vora el poble que se suposen romàniques.

Vegeu el **Catàleg de béns a protegir** per a la resta d'edificacions i elements a protegir (construccions, arbres i llocs d'interès).

#### 1.3.4 Les edificacions en el medi rural

Entre els diversos masos destaquen el **Mas del Ponç** i el **Moliner**.

A la zona del Barranc de St. Bartomeu i els que hi conflueixen, s'han trobat diverses balmes amb sílex, així com també en indrets propers, a flor de terra. El taller de sílex més important es troba a la confluència del Barranc de St. Bartomeu amb el riu Montsant, en un abric a l'esquerra del barranc.

A la **Solana del Bepo** hi hagué una explotació minera prehistòrica. A la **Cova de l'Heura,** de caràcter sepulcral col·lectiu, s'han trobat restes humanes, puntes de sílex, ceràmica i eines per a l'obtenció de metalls, de l'eneolític. Al bronze final pertany el camp funerari de quinze urnes de **Les Obagues.**

S'han trobat restes menys importants en diversos llocs, com la ceràmica acanalada de la **Punta de Fontalba**, la **Punta del Pantó**, l'**Obaga dels Casanoves** o a **Coll de Mònecs**, que demostren que la zona degué estar fortament poblada.

Tot i que la ubicació actual del poble sembla d'època romana, s'han detectat dins el terme almenys dos poblats prehistòrics.

L'habitatge desvinculat de les explotacions agràries i ramaderes, en el sòl no urbanitzable, no es abundant, es regularà tant per a la protecció de les edificacions existents d'interès com per a controlar l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge i evitar la seva dispersió en el territori.

Per assolir aquest objectiu s'hauria de realitzar un inventari de totes les edificacions en sòl no urbanitzable, classificant-les segons el seu ús (masies, xalets, granges, indústria,...) i detectant l'estat de l'edificació, per tal d'establir la normativa corresponent en cada cas tenint en compte les activitats que s'hi duen a terme i l'espai que les envolta.

El seu tractament es regularà a la secció 2 article 124 i següents de la Normativa Urbanística, referents a Edificacions existents en sòl no urbanitzable.

Aquest POUM també regula les explotacions ramaderes, tant perquè compleixin les distàncies de protecció respecte els nuclis com tota la normativa sectorial a la que estan sotmeses directament; per tal de reduir la contaminació que pateix el subsòl.

## **1.4 Infraestructures, equipaments i serveis actuals**

### **1.4.1 Xarxa de comunicacions i mobilitat**

#### **Xarxa bàsica territorial**

Travessa el territori la carretera comarcal de Reus a Fraga, des de la sortida del coll d'Albarca (a Cornudella) fins al Coll de la Creueta (al límit amb les Garrigues), de la qual surten dues carreteres locals a Vilanova de Prades i a la Poble de Cèrvoles.

L'esmentada carretera comarcal, la **C-242** forma un eix de la xarxa comarcal de carreteres de Catalunya que serveix de comunicació entre el Baix Camp (carretera N-420 a les Borges del Camp) i el Segrià (carretera C-12 a prop de Torrebesses).

Actualment ja s'ha impulsat la millora del tram més proper a Reus, mitjançant el condicionament del tram de les Borges del Camp a Alforja, amb les obres ja adjudicades, i també mitjançant la construcció de la variant de les Borges del Camp. A hores d'ara s'està redactant l'ordre d'estudi prèvia a la redacció de l'estudi informatiu del condicionament de la mateixa carretera C-242 entre Ulldemolins i la C-12.

A la banda Nord del municipi dues carreteres locals s'embranquen a l'esmentada C-242:

La TV-7004 que voreja la serra de la Llena pel vessant Sud i connecta amb Vilanova de Prades i la LP-7013 que per l'altra falda de la serra de la Llena connecta amb La Poble de Cèrvoles.

La connexió amb les grans xarxes viàries territorials es fa a través de la l'autopista A-7 sortida 34 i A-2 Enllaç 9.

Una línia d'alta tensió de 110 kV travessa la unitat de nord-oest a sud-est.

Les estacions de tren més properes són: Vimbodí a 25Km i Reus a 40Km.

Mapa de carreteres de Catalunya. Escala 1/25.000

Font: Institut Cartogràfic de Catalunya

Informació temàtica: Direcció General de Carreteres (DPTOP)

### **Xarxa rural de camins del municipi**

Representen una important base dintre de l'estructura territorial d'Ulldemolins, de caire agrícola. Són importants eixos de comunicació i d'estructuració del territori.

La concentració parcel·laria d'Ulldemolins, comportà la reestructuració de tota la xarxa de camins rurals que es dotaren de secció suficient (amplades de 6 i 8 m pels camins i 10m per les carrerades) per facilitar l'accessibilitat a les terres de conreu resultants i acomplir les condicions necessàries pel pas de maquinària agrícola.

El POUM adopta com a xarxa de camins rurals la que resulta de la concentració parcel·laria, així com les àrees de servitud i protecció definides per aquesta.

Es defineixen com a camins més importants els següents:

Camí de Prades

Camí de les Ermites

Camí de Margalef

Camí Albarca - Ermites

Camí Reial del riu Montsant

### **1.4.2 Caracterització de la mobilitat**

En l'estudi de mobilitat obligada es comptabilitzen els desplaçaments, ja siguin generats o atrets, diferenciant els que es realitzen per motius laborals dels que tenen com a finalitat l'estudi.

En tots dos supòsits es generen molts més desplaçaments que els que s'atreuen, dada que ratifica el marcat caràcter residencial del nucli amb importants dependències d'altres municipis.

D'altra banda, és remarcable l'ús quasi exclusiu del vehicle privat en els desplaçaments. Essent el transport col·lectiu gairebé testimonial.

### **1.4.3 Xarxes bàsiques de serveis existents**

Els serveis tècnics i ambientals actuals del municipi tenen les característiques següents:

#### **Abastament d'aigua**

Actualment s'abasta tot el nucli. Es registren entre 410 i 24.600 L/H en funció de la pluviometria anual. D'aquests la major part provenen d'un pou al riu Montsant i en segon lloc de la Font de la Gleva. També hi ha captacions menors a la Font de Sta. Magdalena, la Font del Pedro i Fontalba. Totes aquestes captacions van a parar a un dipòsit regulador des de on es distribueix l'aigua al municipi.

Les últimes dades de consum corresponen a l'any 2004, quan es consumiren 34.754 m<sup>3</sup> a més a més de 1.567 m<sup>3</sup> per a usos industrials.

Es detecten mancances de capacitat en el dipòsit i es requereix una bassa més gran.

#### **Sanejament**

Existeix xarxa de clavegueram en tot el nucli, tanmateix els col·lectors de sortida s'aboquen incontroladament. S'està pendent de la nova EDAR (estació depuradora d'aigües residuals).

#### **Xarxa de gas**

La xarxa és GLP. Actualment tota la població es troba connectada a la xarxa de gas. L'empresa que realitza la gestió és TOTALGAZ.

#### **Subministrament elèctric**

La distribució d'energia del municipi i el seu subministrament elèctric el realitza FECSA-ENDESA. Totes les línies són aèries.

Existeixen tres línies de Mitja Tensió; la que discorre per la C-242, la que va al poliesportiu i la de l'Oliver gros.

Tot el nucli urbà consolidat disposa de xarxa d'enllumenat públic, mal que s'estima necessària una revisió de tota la xarxa interior per a més enllumenat.

L'abast i el servei del subministrament actual es considera satisfactori.

### **Gestió de residus**

L'organisme que realitza la gestió dels residus és el mateix Ajuntament d'Ulldemolins. Es realitza una recollida selectiva de: paper-cartró, vidre, envasos i rebuig-orgànica. Per a la seva recollida s'avisava quan estan plens.

Existeix una proposta per a la recollida porta a porta de cara a l'any 2006.

Existeix un abocador de titularitat municipal al polígon 8, parcel·la 99.

La periodicitat de recollida dels contenidors de rebuig és de 2 cops per setmana a l'hivern i de 3 cops per setmana a l'estiu.

### **1.4.4 Equipaments**

A continuació es llista la relació d'equipaments existents al nucli d'Ulldemolins:

**Equipaments Docents:** centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.

*Escola:*

Parcel·la de 1.360 m<sup>2</sup>

A l'Av. de la Verge de Montserrat.

**Equipaments sanitaris i assistencials:** hospitals, centres extra - hospitalaris, residències...

*Consultori sanitari:*

Parcel·la de 390 m<sup>2</sup>

c/ de Santa Magdalena, 20.

**Equipaments socioculturals i religiosos:**

temples, centres religiosos com a equipament religiós i cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars de vells, centres d'esplai o similars com a socioculturals.

*Religiós:*

Església de Sant Jaume, l'equipament més rellevant, declarat BCIN, situada a la plaça de l'Església, al centre del poble.

Parcel·la de 680 m<sup>2</sup>

Santuari del Loreto:

es considera patrimoni arquitectònic.

A la trobada de l'Av. Verge de Montserrat i el carrer de Fontalba.

Parcel·la de 200 m<sup>2</sup>

En quant a equipaments de tipus socio-cultural, hi ha el Centre Excursionista Montsant-PIT, davant per davant de l'església, d'uns 100m<sup>2</sup>, i el Centre cívic, biblioteca i sales de conferències i exposicions, que es troba al carrer de la Saltadora en una parcel·la d'uns 265 m<sup>2</sup>.

**Equipaments esportius i recreatius:** instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexos.

Amb accés principal a l'avda. del Duc de Cardona, conté una zona esportiva-recreativa d'uns 7.950 m<sup>2</sup> al sud-est del nucli. La zona esportiva es troba totalment consolidada i conté: poliesportiu, frontó, tennis, piscina municipal i construccions esportives vinculades; mentre que la zona recreativa, conté un local social d'uns 650 m<sup>2</sup> en planta.

Fora del nucli, al Nord del municipi hi ha un camp de futbol de titularitat municipal.

**Equipaments administratius:** administració pública, congressos, serveis de seguretat pública...

L'ajuntament es troba a l'igual que l'església a la part més elevada del poble (nucli antic). Amb accés des de la plaça de l'Església per un carrer lateral al costat de l'abadia.

Parcel·la de 341 m<sup>2</sup>

### **Cementiri**

Situat als afores del nucli, al nord, sortint per la carretera C-242 cap a les Garrigues a mà dreta.

Parcel·la de 1.900 m<sup>2</sup>

## 1.5 PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

El municipi no disposa en l'actualitat de cap planejament urbanístic de caràcter general. El planejament territorial d'aplicació són les Normes Urbanístiques de Tarragona.

### 1.5.1 Pla territorial de Catalunya

El Pla Territorial General (PTG) de Catalunya defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, i esdevé el marc orientador de les accions amb incidència territorial. Seguint el principi de jerarquia normativa que informa i ordena les relacions entre els diferents instruments de planejament, i en absència del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, àmbit en el qual es troba inclòs el municipi d'Ulldemolins, el present POUM manté la coherència amb les directrius i determinacions del PTG.

Els estudis d'informació del PTG defineixen els sistemes urbans existents com àrees formades a partir de la cohesió i influència que tot nucli d'una certa entitat genera al seu entorn territorial tot situant Ulldemolins dins el sistema urbà de Cornudella de Montsant.

A un altre nivell el PTG planteja el desenvolupament i aplicació del model territorial global per a cada un dels àmbits funcionals territorials (AFT), que defineix com a àmbits de planificació i d'aplicació dels plans territorials parcials (PTP), els quals desenvolupen i concreten la planificació integral d'una part del territori de Catalunya.

Dins l'AFT del Camp de Tarragona, es proposa la unificació dels sistemes urbans de Tarragona, Reus, Valls i Cambrils, en relació amb el sistema de Montblanc-l'Espluga; el sistema de Cornudella, del qual forma part Ulldemolins, no s'esmenta dins de les Estratègies globals per a l'àmbit territorial, evidenciant d'alguna manera la seva posició límit tant de l'AFT del Camp de Tarragona, com del de Ponent.

El PTG proposa com a política global per aquestes àrees fomentar les relacions entre els sistemes urbans que el componen afavorint el desenvolupament, preservant la qualitat de vida que s'hi gaudeix, buscant bàsicament una dotació elevada de serveis i equipaments especialitzats.

En l'actualitat no es disposa dels estudis previs del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.

### 1.5.2 Planejament urbanístic vigent

El municipi d'Ulldemolins no compta amb cap figura de planejament urbanístic vigent o de referència.

L'àmbit inclòs dins del Cadastre d'urbana es troba concentrat en l'únic nucli del municipi –Ulldemolins- i abasta aproximadament 21 ha.

## 2 MEMÒRIA DE LA ORDENACIÓ

### 2.1 OBJECTIUS DEL PLA

La necessitat d'aquest Pla deriva, en general, de les determinacions de la legislació urbanística i, en particular, de la dinàmica pròpia del municipi que afirma unes expectatives de nivells de població i d'activitat que fan imprescindible l'establiment d'un marc adequat que reguli el seu desenvolupament urbanístic.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) constitueix una modalitat integrant del sistema de planejament general. Les determinacions d'aquest Pla per Ulldemolins seran:

- La delimitació de les distintes classes de sòl previstes a la legislació urbanística.
- Definició del model d'implantació urbana per a un desenvolupament urbanístic sostenible, que permeti lligar les necessitats de creixement amb la preservació del medi a fi de garantir la qualitat de vida.
- La definició de l'estructura general i el model del territori amb l'aportació d'infraestructures per a la mobilitat i dotacions públiques, tot preservant els valors paisatgístics, el patrimoni cultural i la identitat del municipi.
- La previsió d'una reserva del 30% dels nous habitatges per a règim de protecció pública, així mateix es determinen les circumstàncies que poden produir la seva modificació o revisió.

#### 2.1.1 Diagnosi i oportunitats

De l'estudi realitzat en la memòria de la informació se'n destaquen els següents **punts crítics**:

- Despoblament
- Envel·liment de la població
- Marginalització del casc antic, en benefici dels creixements extensius i de segona residència.
- Presència d'edificacions en estat d'abandonament i deficient estat de conservació i cromatisme de façanes poc integrat.
- Trama urbana poc ordenada i creixements descontrolats.
- Dèficit d'espais lliures en l'interior del casc urbà

Tal i com s'esmenta al TR LUC 1/2005 i DLLU 305/2006, el desenvolupament urbanístic sostenible sobre la base de la utilització racional del territori ha de fer compatibles el creixement i el dinamisme econòmics necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida. En aquesta línia s'estableixen els següents criteris d'actuació del POUM presentats en forma d'oportunitats i que han de servir de base per concretar-ne actuacions posteriors:

- Captar població jove aprofitant la relativa proximitat a Prades, i especialment a Cornudella, i la seva posició avantatjosa respecte a l'autopista i sobretot el Parc Natural; aprofitant igualment el gran pes del municipi a nivell comarcal amb expectatives econòmiques creixents i dotació de serveis.
- Potenciar les possibilitats residencials i d'oci del nucli urbà d'Ulldemolins.
- Fer permeable la trama urbana, mitjançant l'obertura de carrers per racionalitzar els recorreguts interns de vianants i facilitar el pas de vehicles.
- Promoure la inversió privada en el casc antic.
- Crear un nou eixample residencial, que a banda de curullar el teixit existent, aconsegueixi lligar els diferents fragments de sòl urbà que existeixen actualment i doni uns límits dignes al poble.
- Definir un nou model de mobilitat mitjançant la modificació de traçat de la C-242 al seu pas pel municipi.
- Potenciació del turisme rural i cultural.
- Execució de les obres, instal·lacions i serveis tècnics per reduir afeccions al medi natural i impactes negatius a la població.
- Regulació de les distàncies de les construccions ramaderes a sòl urbà i urbanitzable.
- L'establiment de zones d'especial protecció i normes de defensa del patrimoni natural enfront la urbanització i edificació en sòl no urbanitzable.

### 2.1.2 Objectius de sostenibilitat i criteris bàsics del POUM

Dirigits a servir-se de les possibles oportunitats i aconseguir els nivells de desenvolupament desitjat s'estableixen uns objectius generals que s'aniran assolint amb les diferents actuacions:

- Millorar la qualitat de vida fomentant l'equilibri socioeconòmic.
- Millorar la xarxa urbana donant amplada suficient i generant recorreguts cívics de passeig.
- Millorar la vialitat existent, crear un nou accés al poble i fer una nova connexió amb la carretera C-242 i el nucli d'Ulldemolins.
- Millora tipològica, rehabilitació i consolidació dels teixits existents.
- Potenciar la morfologia del poble sobre el turó amb petites operacions que completen teixits i milloren els diferents fronts urbans.
- Localitzar el possible creixement residencial tenint en compte tant les necessitats tipològiques com les d'accés. Garantint el creixement compacte i limitant les actuacions fora d'aquests límits.
- Generar operacions urbanes estructurants encaminades a la millora qualitativa de l'espai públic dins el sòl urbà tot considerant el paisatge com l'element integrador del medi urbà i el medi natural.
- Impulsar la creació de sòl per equipaments al centre de la vila i ampliar la zona existent al costat de les escoles atesa la seva bona accessibilitat i posició.
- Protecció del patrimoni cultural i arquitectònic i paisatgístic existent com a configurador del paisatge del municipi.
- Promoure la conservació del medi natural, preservant els espais d'interès natural i paisatgístic, per tal de garantir una major biodiversitat, i el paper de connectors biològics dels cursos d'aigua.
- Millorar i conservar la xarxa veinal i rural de camins amb els criteris d'amplades establertes per la concentració parcel·laria i els traçats coherents, per assegurar un òptim sistema de comunicacions locals.
- Preveure una regulació per a l'emplaçament de les indústries alimentàries, concretant els paràmetres de situació i serveis i garantint en la mesura del possible la correcta gestió d'aigües residuals.
- Completar les xarxes bàsiques de serveis tècnics: abastament d'aigua, clavegueram, sistemes de depuració, enllumenat i telecomunicacions millorant el seu impacte sobre l'espai urbà, urbanitzable i no urbanitzable.

### 2.1.3 Criteris d'actuació

Les directrius del POUM sobre les que es suporten les actuacions són:

Estructura general del territori:

- Delimitar el regim del sòl ( 24,3 Ha urbà, 3788,3 Ha de no urbanitzable i 7,1 Ha urbanitzables).
- Racionalitzar la vialitat actual, completant i facilitant al màxim els recorreguts.
- Fomentar espais de passeig per tal de possibilitar un millor desplaçament a peu o en bicicleta.



- Mantenir les línies que defineixen el perfil natural del relleu i la silueta urbana.
- Espais lliures i equipaments
- Creació de nous espais lliures i equipaments dels que es destaquen:
  - Parc urbà amb equipaments i recorreguts de vianants lligat al SUD1 al Sud del poble.
  - Ampliació del sòl d'equipaments al costat de l'escola actual, lligat al SUD4.
  - Equipament lligat al SUD3.
  - Recuperació de l'interior d'illa entre el c/ de les Eres i el c/ de la Saltadora per a ús públic.
  - Espai verd lligat al nou vial del SUD2.

Teixit urbà existent:

- Millora tipològica, rehabilitació i consolidació del nucli antic
- Delimitar dos plans de millora urbana per a la reestructuració del sector nord del nucli i polígons d'actuació per a la millora de determinats àmbits.

El medi rural:

- Protecció del patrimoni natural i arquitectònic existent en tant que configurador del paisatge agrari del municipi, protegint urbanísticament les zones d'interès ecològic i paisatgístic i de valor agrícola.
- Potenciar la vegetació de ribera al llarg del Montsant i dels petits barrancs que hi aflueixen, assegurant la continuïtat en el temps i l'espai dels antics cursos d'aigua.
- Limitar les possibilitats d'edificació del sòl no urbanitzable i protegir les edificacions existents, en especial les cabanes i els molins fariners que constitueixen part important de la identitat del municipi.
- Regular la construcció de granges futures i adequar les existents a la ordenança municipal.

Nous creixements:

- Per una banda es consolida l'estructura del teixit existent, curullant aquelles peces més degradades o poc consolidades.
- Per una altra es crea una extensió de límit de baixa densitat a la part Sud-Oest del nucli, sobre l'amfiteatre natural de la Serra del Montsant.
- Es crea un creixement xarrel·la entre el nucli consolidat i els creixements de baixa densitat, centrat en el front de poble que dona al Montsant.

El POUM doncs se centra en la definició de:

- L'estructura general del municipi, basada en la mobilitat, la concreció dels espais lliures, equipaments i serveis tècnics i ambientals, el patrimoni públic de sòl i habitatge, així com la protecció dels béns d'interès cultural i local.
- La definició del règim jurídic del sòl, les seves qualificacions, així com els sectors de desenvolupament.

## 2.2 ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

D'acord amb el TR LUC 1/2005 i DLLU 305/2006, l'estructura general del territori està integrada pels terrenys que el planejament reserva com a sistemes generals per a les comunicacions, els espais lliures d'abast municipal o supramunicipal, els equipaments, les xarxes d'instal·lacions i serveis tècnics.,(art. 34.1 del TR LUC 1/2005).

L'estructura general del territori determina el desenvolupament urbà. (Veure plànols 0.1 i O.3A)

L'estructura general que cal adoptar a Ulldemolins es descriu en els següents punts:

### 2.2.1 PRESERVACIÓ DELS VALORS ARQUEOLÒGIC, ARQUITECTÒNIC, CULTURALS I PAISATGÍSTICS

#### Críteris d'actuació sobre el paisatge

El conjunt de paisatges descrits a l'apartat 1.1.2 d'aquesta memòria, són els principals testimonis de les relacions passades i presents dels habitants d'Ulldemolins amb el seu entorn. Tots ells derivats de les pràctiques agrícoles, ramaderes, industrials, urbanístiques i de transports, entre d'altres. Cal llavors evitar que l'acceleració en la transformació dels paisatges pugui donar lloc al deteriorament de la seva qualitat.

Entre les mesures considerades adequades en matèria de protecció de paisatges, el POUM ha tingut presents les següents:

- Estudi i anàlisi general dels diferents paisatges que configuren el territori municipal d'Ulldemolins, els ecosistemes que els integren i les influències o modificacions a les que es troben sotmesos.

- La integració de l'ordenació del paisatge en l'ordenació urbanística proposada i en la resta de polítiques a Ulldemolins (agricultura, economia, infraestructures, preservació del patrimoni, medi ambient i desenvolupament social).
  - La connexió biològica entre les diferents unitats de paisatge identificades i l'adopció d'una normativa urbanística orientada cap a la protecció, la gestió i la ordenació dels paisatges identificats.
  - La concepció del verd urbà com a estructura contínua. La necessitat de recuperar aquests espais és evident, i caldrà realitzar un tractament paisatgístic del seu entorn coherent amb els espais agrícoles que els envolten.
  - A part dels edificis d'interès que apareixen al inventari del Departament de Cultura i que en algun cas mereixerien de restauració, caldrà afrontar com a gran repte del nou planejament el tractament del conjunt del nucli històric i la seva integració amb les noves expansions. Per assolir aquest objectiu serà necessari implantar mesures de millora de l'entorn urbà, potenciant la seva personalitat urbanística i el seu valor històric a fi de guanyar atractiu.
- Així mateix amb l'objectiu de preservar els valors arquitectònics, arqueològics i naturals concrets, es proposa:

#### **Consolidació del teixit urbà i de les masies existents:**

Control de materials i cromatisme.

Ajustar la regulació normativa del nucli amb especial atenció als salts topogràfics que presenta el sòl urbà establint amb cura l'ordenació.

Protecció dels elements singulars que formen part de l'arquitectura tradicional i/o història del municipi

Igualment dins del sòl no urbanitzable mereixen d'especial protecció els elements singulars propis del medi rural i les zones d'un alt valor paisatgístic que podrien ser molt ben acceptades pels habitants i visitants un cop condicionades amb un mínim d'infraestructures. Així es preveu:

#### **Protecció del patrimoni natural, cultural, arquitectònic i arqueològic existent com a configurador del paisatge del municipi:**

Elements o conjunts d'interès local, tals com són alguns jaciments arqueològics, edificacions singulars, ermites, molins, fites de terme, fonts, murs de pedra,...Tots ells han estat catalogats i s'especifiquen al Catàleg de béns protegits del municipi que d'acord amb l'art.59.1a) del TRLUC 1/2005 i 73.2a)4t, 75 i 95 del DLLU 305/2006, forma part d'aquest POUM.

Nota: El Catàleg de Masies, on figuren masos, cabanes, etc, no forma part de la documentació d'aquest POUM explícitament.

### **2.2.2 COMUNICACIÓ I MOBILITAT**

El sistema de comunicacions comprèn les infraestructures necessàries per a la mobilitat de persones i mercaderies, les àrees de protecció i les àrees d'aparcament corresponents.

Tenint en compte les disposicions de la Llei 9/2003 de 13 de juny, de la mobilitat, el pla s'implica en la definició d'un model de mobilitat que permeti relacionar la planificació de l'ús del sòl amb les demandes concretes de desplaçaments que genera el municipi.

Veure l'apartat "Estudi d'avaluació de la mobilitat generada".

#### **Millora de la xarxa de comunicacions i accessibilitat al nucli**

El pla jerarquitzava la xarxa de comunicacions del municipi segons es tracti de vies d'interès supramunicipal, xarxa viària bàsica, complementària, camins i proteccions. Es regula en els articles del 34 al 37 del TRLUC 1/2005 i de 33 a 35 del DLLU 305/2006.

Com a resultat d'aquesta jerarquització de vies, es presta especial cura en la connexió de les diferents parts de l'actual sòl urbà.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal completa l'apropiació d'un tram de c-242 com a viari urbà amb les mesures següents:

- Reforç de l'estructura E-O a la part baixa del poble amb la creació d'una nova via de perímetre i dues vies intermèdies seguint la topografia de l'amfiteatre natural.
- Creació de diverses connexions de vianants que a banda de lligar un sistema d'espais lliures continu, permetin una major mobilitat i permeabilitat del teixit construït.
- La prolongació de diversos vials amb finals incerts; el c/ de Fraguerau a l'Oest, el c/ del Roser en el PPsud3 per a la seva connexió amb l'anterior; l'Avda. del Duc de Cardona, amb la creació d'una nova zona residencial.

### **Projectes d'urbanització complementaris**

-En el recorregut pel nucli s'observa una operació recent de renovació d'acabats i materials de pavimentació. S'ha optat pel formigó estampat com a solució de conjunt que dona coherència a tot el nucli antic; la renovació simultània de les xarxes de subministrament fa que l'únic problema que es pugui preveure són les escomeses d'alguns veïns que no han estat fetes.

Es preveu:

Continuar amb el mateix criteri dins del casc urbà tradicional, considerant totalment vàlida la secció única i contínua. En general doncs, l'estat de conservació del paviment és força bo.

-En les zones de ciutat-jardí, la urbanització és més heterogènia i presenta més deficiències degut majoritàriament a una posta en obra deficient. Caldrà detectar els punts més castigats i establir criteris i pautes comuns d'urbanització per donar coherència al conjunt.

En aquesta direcció es proposa:

Seguir amb el criteri de la segregació de circulacions entre trànsit rodat i vianants, ampliant emperò les voreres per a establir una relació més amable entre l'espai per a vehicles i l'espai dels vianants. La millora de la qualitat d'aquests espais públics és desitjable, i qualsevol operació en aquest sentit serà positiva.

-Per al tractament específic dels espais lliures de l'interior del nucli. S'intentarà establir un criteri de material i acabats que permeti veure continuïtat a través de les diferents operacions de millora.

-Per al tractament dels espais de passeig i camí de vora del nucli, la relació amb el medi natural s'establirà mitjançant la utilització de materials tous, tipus sauló, com a part integrant d'aquest recorreguts.

### **2.2.3 ESPAIS LLIURES**

Els espais lliures del municipi s'estructuren en tres grups, les infraestructures hidràuliques o dels cursos d'aigua, les zones verdes específiques per al lleure i esbarjo quotidià dels habitants d'Ulldemolins i finalment la protecció de sistemes.

#### **El sistema hidrogràfic**

Formen part del sistema hidrogràfic d'Ulldemolins el riu Montsant, fonts, pous i la capa freàtica que trobem al subsòl del municipi, així com les seves proteccions, que es delimiten als plànols d'ordenació d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i en la pròpia Llei d'Aigües.

Les actuacions proposades pel pla en relació als espais fluvials s'agrupen en les línies següents:

- Mesures adoptades per a evitar o disminuir els efectes de les avingudes. Mitjançant el POUM s'ha dut a terme la ordenació dels espais lliures de l'entorn fluvial preveient-ne la millora de la seva inserció urbanística, arquitectònica i paisatgística en el context urbà en el que es troben.

Les zones delimitades com a sistema hidrogràfic, són les compreses entre el llit del riu Montsant i la línia d'inundació calculada per a un període de 10 anys, per l'Agència Catalana de l'Aigua.

A tal efecte es prohibeix la implantació d'edificacions i usos de caràcter permanent a les zones delimitades com a potencialment inundables en un període d'avinguda de 100 anys. Aquesta zona es troba inclosa entre el riu i la línia d'inundació calculada per a un període de 500 anys, indicada al plànol d'altimetria i riscos (I.4).

#### **Les zones verdes**

Aquest POUM fa una aposta estratègica per la definició d'un model urbà de nucli compacte, però amb una bona estructura d'espais lliures i de dotacions que permeti servir adequadament a l'esbarjo, el lleure i l'esport de la població. Es contempla una nova estructura d'espais lliures que a banda de fer un esforç pel increment de la seva superfície, posa l'accent d'una manera molt important en els aspectes qualitatius.

Els criteris essencials sobre l'estructura de zones verdes es centren en els següents punts:

- a) Completar i incrementar l'actual teixit d'espais verds urbans en el conjunt del nucli, tant en termes de superfície com de forma i disposició.
- b) Establir una estructura de parcs i places distribuïts estratègicament per les diferents zones del nucli.
- c) Potenciar les peces existents.
- d) Crear una xarxa d'espais lliures dins les noves àrees de creixement, així com nous verds lineals que afavoreixin el passeig i lleure dels habitants d'Ulldemolins.

Es diferencien clarament els espais verds públics d'esbarjo existents al municipi dels

espais verds de protecció. En aquest apartat es comptabilitzen solament els primers.

- Millora dels espais públics

Es generen operacions urbanes estructurants encaminades a la millora qualitativa de l'espai públic dins el sòl urbà tot considerant el paisatge com l'element integrador del medi urbà i el medi natural.

D'aquesta manera es fomenten espais d'oci i passeig, fent-se compatibles i dotant de coherència els itineraris interns que es realitzen a peu. Amb aquest objectiu es proposa:

-Recuperació de l'interior d'illa entre el carrer de les Eres i el Carrer de la Saltadora a través de la delimitació d'un PAU que reordena tota la illa i facilita les connexions de vianants amb pla el teixit existent.

-Relligat dels espais lliures de la banda Sud del poble a través de l'operació del Pla Parcial de la Sort del Notari, aconseguint un continu en els itineraris de vianants entre el sòl no urbanitzat i el centre del poble.

-Operacions de creació de nous espais lliures lligats al sòl de gestió (PAUs i PMUs i PPU), entre els quals cal destacar, el verd lligat al SUD3 que protegeix la zona de l'Oliver Gros, i el verd apuntat al SUD2 que acompanya el passeig de la carretera.

Els espais verds d'Ulldemolins es presenten distribuït irregularment en el teixit urbà. Per a una bona gestió d'aquests espais verds, no se situen a grans distàncies entre ells, i es proposen amb una dimensió suficientment gran per ésser una aportació positiva, sostenible ambientalment, socialment i econòmicament.

En la gestió d'aquests espais verds cal aplicar una sèrie de criteris que impliquen un respecte i un bon ús dels recursos naturals, d'entre els que cal destacar: el consum racional de l'aigua per al reg, la selecció i plantació de les espècies vegetals i alhora ornamentals més ben adaptades al sòl, al clima i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització.

També cal tenir especial cura en l'ornat, estètica i confort visual de l'espai públic. El nombre d'elements de senyalització ha de ser l'estrictament necessari, mentre que s'ha de soterrar en la mesura del possible els serveis i evitar de penjar vist sobre les façanes el cablejat dels serveis.

#### **2.2.4 LA NOVA XARXA D'EQUIPAMENTS**

El sistema d'equipaments comprèn els centres públics, els edificis de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de transport, de servei tècnics i tots aquells equipaments amb un interès públic o social.

En els darrers 20 anys s'ha realitzat un esforç molt important de millora del l'espai públic i equipaments locals, que avui es poden considerar en un nivell força satisfactori: pavimentació de carrers, arranjament de places, millora de xarxes bàsiques, poliesportius coberts, casals socials, llar de jubilats, piscines, llars d'infants, consultoris mèdics.

A Ulldemolins aquest POUM defineix dos camps que configuren de forma genèrica el conjunt dels nous requeriments entorn als equipaments:

**Per l'altra, la creació de noves zones d'equipament vinculades a les propostes de creixement i consolidació del nucli:**

Al PPSud4 s'amplia la zona existent al costat de les escoles atesa la seva bona accessibilitat i posició.

Al PPSud3, a l'extrem Sud del c/ del Portal del Roser.

#### **2.2.5 INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS**

##### **Subministrament energètic**

Malgrat el subministrament actual es considera satisfactori, cal millorar el servei amb mesures que permetin reduir l'impacte de l'estesa aèria mitjançant el soterrament total o parcial del cablejat.

De l'estudi de les condicions climàtiques i orogràfiques de la zona se'n dedueix una bona situació per a l'establiment d'energies renovables. Aquest fet, hauria d'aprofitar-se pel municipi com la oportunitat d'obtenir una energia neta complementària al corrent continu que permeti incrementar les possibilitats i dotacions actuals, incrementant el seu valor natural i paisatgístic.

A tal fi es recomana establir un seguit de mesures que permetin la seva progressiva implantació tant en serveis públics com la difusió i potenciació del seu ús per part d'entitats i habitatges privats.

Si s'adopten algunes d'aquestes solucions s'aconsegueix reduir la despesa energètica i mantenir, si no millorar, la qualitat de vida dels usuaris de l'edifici.

Algunes de les mesures aplicables a l'edificació i regulables des de la normativa municipal poden ser:

- Aprofitar la insolació i l'orientació de l'edifici.
- Incorporar, sempre que sigui possible, les energies renovables en el disseny inicial.
- Fer servir materials aïllants, reciclables i no contaminants.
- Optar pels equipaments energètics més eficients.

- Considerar la instal·lació de captadors solars per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS)
- Considerar la utilització de plafons fotovoltaics en alguna de les façanes, sobretot en habitatges de zones rurals o aïllades

### **Enllumenat públic**

A l'actualitat tot el nucli disposa de fanals penjats a les façanes de les cases. Només a la plaça de l'església destaca la disposició d'una il·luminació especial amb uns focus que emfatitzen aquest element.

El planejament derivat concretarà en cada cas les noves lluminàries a instal·lar en els nous sectors i s'imputaran en els projectes d'urbanització corresponents tenint en compte el necessari control de la contaminació lumínica i la coherència del conjunt.

### **Abastament d'aigua**

Actualment s'abasta tot el nucli. Es registren entre 410 i 24.600 L/H en funció de la pluviometria anual. D'aquests la major part provenen d'un pou al riu Montsant i en segon lloc de la Font de la Gleva. També hi ha captacions menors a la Font de Sta. Magdalena, la Font del Pedro i Fontalba. Totes aquestes captacions van a parar a un dipòsit regulador des de on es distribueix l'aigua al municipi.

Les últimes dades de consum corresponen a l'any 2004, quan es consumiren 34.754 m<sup>3</sup> a més a més de 1.567 m<sup>3</sup> per a usos industrials.

En quant a la previsió de requeriments de nous volums d'emmagatzematge s'estableixen a partir d'increments d'habitants o bé de sòl industrial respecte les determinacions del planejament anterior amb les diferents hipòtesis de treball. Els resultats es presenten a l'apartat corresponent de l'Informe de Sostenibilitat.

### **Sanejament**

En el plànol O.4 de serveis tècnics, a escala 1/10.000, es grafien els col·lectors unitaris principals del nucli.

A escala 1/2.000, es detallaran les modificacions necessàries per al correcte desenvolupament del present POUM:

- Reserva d'una parcel·la de 18.090 m<sup>2</sup> al nord del nucli per a la ubicació d'una estació depuradora d'aigües residuals que s'haurà de confrontar amb el tipus de tractament a disposar.

El POUM recull aquesta reserva de sòl seguint les directrius del Pla de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes II redactat per l'organisme competent en matèria hidràulica (l'ACA).

Amb l'entrada en funcionament d'aquesta estació depuradora es considera resolt el tractament d'aigües residuals urbanes del pla, en el benentès que ja s'ha projectat tenint en compte els futurs increments de cabal.

- Xarxa actual de sanejament de tipus unitari.

Aquesta xarxa de col·lectors caldrà renovar-la amb una nova xarxa de col·lectors -preferentment mallada- que permeti disposar d'un sistema de clavegueram separatiu, a fi de conduir les aigües de pluja directament a la llera pública i les aigües residuals a la nova EDAR municipal.

- Propostes de connexió a la xarxa de col·lectors actual de les futures xarxes de sanejament dels plans de millora urbana i dels sectors de sòl urbanitzable i l'esquema de la xarxa bàsica de col·lectors en aquests sectors.

### **Gestió dels residus**

Es creu adequada la gestió actual dels residus sòlids urbans i les previsions del propi Ajuntament.

### **2.2.6 PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I HABITATGE**

Un dels objectius fonamentals del POUM d'Ulldemolins és vetllar perquè l'espai conformat per la vitalitat, les zones verdes, els equipaments i d'altres elements patrimonials que caracteritzen el municipi siguin de titularitat pública.

D'acord amb els articles 153-157 del TR LUC i 220 a 225 del DLLU 305/2006, cal vetllar també per a constituir d'altre patrimoni públic del sòl destinat a potenciar la cohesió social, el desenvolupament econòmic i la conscienciació ambiental i així poder definir les estratègies per aconseguir un model urbanístic adequat pel municipi.

Una d'aquestes estratègies és la política de sòl i habitatge. Per aquest motiu el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Ulldemolins reserva un mínim del 30% del sostre per a l'ús residencial de nova implantació i el destina a la construcció d'habitatge de protecció pública, amb la finalitat de millorar l'accés dels ciutadans a un habitatge digne. D'acord amb els criteris de l'art.57 del TR LUC i 66 del DLLU 305/2006. I del , les normes urbanístiques d'aquest Pla regulen a l'art. 15 amb caràcter general les reserves per habitatges de protecció pública.

En aquesta línia cal tenir present que a més dels sòls de cessió per a sistemes concretats per a cada sector i àmbit de gestió, d'acord amb l'art. 156.2 del TR LUC i 222-225 del DLLU 305/2006, el sòl corresponent al percentatge

d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, que determina el POUM tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge i que en el cas de terrenys d'ús residencial, el producte obtingut de l'alienació de sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passa a formar part del dipòsit municipal constituït a aquest efecte i s'ha de destinar obligatòriament a millorar l'accés a un habitatge digne i adequat per als ciutadans mitjançant un règim de protecció pública.

## **2.3 RÈGIM DEL SÒL I SECTORS DE PLANEJAMENT**

D'acord amb les exigències del TR LUC 1/2005 i del DLLU 305/2006, i segons les directrius i previsions de l'avanç del Pla, s'estableix i es delimita la classificació del sòl en:

Sòl Urbà: Consolidat (SUC) / No consolidat (SNC)

Sòl No Urbanitzable (SNU)

Sòl Urbanitzable delimitat (SUD)

### **2.3.1 SÒL URBÀ**

Els criteris emprats per a la delimitació del sòl urbà són els continguts en l'art. 25 del TR LUC i 30 del DLLU 305/2006, recollint com a sòl urbà consolidat les àrees consolidades per l'edificació, o bé que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics i aquelles a les quals només manca, per assolir la condició de solar, completar o acabar la urbanització.

La resta de sòl urbà s'ha considerat no consolidat.

El nivell de consolidació per a la urbanització i per l'edificació del sòl urbà, així com l'estructura de la propietat existent, determina que les cessions obligatòries i gratuïtes i els altres deures dels propietaris del sòl urbà (consolidat i no consolidat), estiguin subjectes a les especialitats de gestió dels articles 42, 43 i 44 TR LUC i del 37 al 62 del DLLU 305/2006.

#### **Sòl urbà consolidat**

Els criteris emprats per a la delimitació del sòl urbà són els continguts en l'art. 115 del DL 1/90, recollint les àrees consolidades per l'edificació i aquelles que presenten una situació que permet la seva inclusió en el sòl urbà.

El sòl urbà consolidat del nucli d'Ulldemolins es defineix com un model de nucli compacte amb límits desdibuixats en teixits de ciutat-jardí desiguals degut a successives ampliacions i a la manca de normativa precisa fins a present.

#### **Millora tipològica, rehabilitació i consolidació dels teixits existents. Nucli històric.**

Es proposa la regulació dels teixits actuals. Es diferencien així les etapes històriques de població, creixement i consolidació del nucli i els criteris de conservació i millora:

Nucli antic, nucli de restauració, clau 1c;

Eixample nucli antic, claus 2a, 2b, 2c i 2hp;

Ordenació en illa oberta o cases en filera clau 4b

Cases aïllades, clau 5a, 5b, 5b\* i 5c.

-Aplicació de la regulació urbanística per preservar l'estructura edificatòria característica d'Ulldemolins establint acuradament la relació amb el pendent dels carrers, l'estretor de les illes, les obertures i regulant les condicions cromàtiques i estètiques del nucli.

-Regulació normativa dels fronts optimitzant els teixits urbans existents i proposant les condicions per a la nova edificació.

A l'interior del nucli històric es regula la conservació dels buits existents en el teixit consolidat. Així mateix els espais lliures dins l'eixample es regulen amb la proposta de profunditats màximes edificables.

#### **Els eixamples**

S'inclouen com eixample aquelles àrees de creixement urbà que s'han desenvolupat a l'entorn del nucli històric, formades per creixements lineals al llarg dels carrers i camins d'accés a la part central del nucli, ocupades per edificacions destinades a habitatges i/o magatzems, en diferents intensitats.

Les edificacions es caracteritzen per la ocupació en molts casos de la totalitat de la superfície de parcel·la i en d'altres l'existència de petits jardins o espais lliures d'interior d'illa.

Per aquestes zones el POUM proposa:

La substitució volumètrica de l'edificació antiga i preservació dels sectors d'arquitectura d'interès artístic o típic; aquestes darreres edificacions s'identifiquen amb un asterisc als plànols d'ordenació. Com a caràcter general es preveu la conservació de les estructures edificatòries i dels espais privats existents, amb regulació dels fronts

edificats, profunditats màximes i creació i/o protecció de patis interior d'illa, així com acabar de consolidar les trames que d'aquestes zones faltin.

Suposarà la colmatació de l'estructura urbana, que comprèn aquells terrenys que en alguns casos encara estan pendents de ser edificats.

Cal fer esment a les àrees de sòl urbà que s'han destinat a l'ús de l'habitatge unifamiliar aïllat dins de parcel·les amb superfícies variables. S'han incorporat a la normativa amb una clau específica que regula les seves característiques.

### **Sòl urbà no consolidat**

En el sòl urbà no consolidat es defineixen plans de millora urbana i polígons d'actuació, com creixements progressius del sòl consolidat. Són ordenacions que enllacen i que integren l'estructura urbana existent amb noves tipologies arquitectòniques, els nous espais lliures i equipaments. Es plantegen mecanismes per fer conviure la tipologia edificatòria actual tradicional amb les noves propostes.

Es potencia la morfologia del poble sobre el turó amb petites operacions que completen teixits i milloren els diferents fronts urbans.

### **PMU-1, SECTOR SUD-EST ELS CLOTS**

Situat al sud-est del nucli urbà d'Ulldemolins entre la carretera C-242 i el carrer del Portal del Roser.

Es preveu l'acabament del front residencial a la part sud-est del municipi amb una adequada connectivitat amb el carrer Portal del Roser.

Es proposarà la connexió per la banda sud de l'àrea de creixement de ciutat jardí amb el nucli antic amb el carrer Portal del Roser que acabi amb un cul-de-sac, tot i plantejant una solució acurada per resoldre els problemes de topografia existents.

La superfície total del àmbit és de 3.674 m<sup>2</sup>, les cessions de vials seran les necessàries per resoldre la vialitat que requereixi l'àmbit i la seva connexió i les reserves mínimes de terrenys de cessió, seran les establertes per la legislació urbanística vigent.

Les condicions de gestió es duran a terme pel sistema de compensació bàsica.

### **Polígons d'actuació en sòl urbà consolidat:**

A continuació es llisten les intervencions en sòl urbà no consolidat, que es corresponen amb els polígons d'actuació localitzats a la corona del nucli consolidat:

### **PAU-1, CARRER DE SANTA MAGDALENA**

Situat entre el carrer de la Saltadora i el carrer de les Sta. Magdalena. Es preveu completar el teixit existent i recuperar l'interior d'illa entre els carrers de la Saltadora, les Eres i Sta. Magdalena com a zona verda pública. L'accés d'aquest i de l'edificació que dona front a l'espai verd públic, és dona mitjançant un passatge per vianants a la planta baixa de l'edifici núm. 24 del carrer de la Saltadora. És completa el front al carrer de Sta. Magdalena.

La superfície total del àmbit és de 1.908m<sup>2</sup> i les cessions de vials i d'espai lliures suposen un 44% de la superfície total.

Les condicions de gestió es duran a terme pel sistema de compensació bàsica.

### **PAU-2, SECTOR NORD-EST, ENTRE EL CARRER DEL SOL I CARRER AMIGÓ.**

Situat al nord-oest del nucli urbà d'Ulldemolins entre el carrer de la Creu i el carrer d'Amigó. Es preveu el completament del front residencial a la part nord-est del municipi amb una adequada connectivitat entre el carrer de M. Amigó i el carrer de la Creu.

La superfície total de l'àmbit es 2.254 m<sup>2</sup> i les cessions totals d' espais lliures suposen un 16% de la superfície total.

Les condicions de gestió es duran a terme pel sistema de compensació bàsica.

### **2.3.2 SÒL NO URBANITZABLE**

Ulldemolins compta amb una extensió de terrenys de característiques singulars que mereixen una especial atenció, atès que es pretén la seva conservació com a sòls d'alt valor agrícola i paisatgístic que són; i garantir així l'equilibri entre l'ecosistema natural que configuren i els seus usos predominants.

Cal dir però que la presència d'instal·lacions i serveis tècnics en sòl no urbanitzable és una servitud ineludible en aquest tipus de sòl. L'objectiu del planejament és el de possibilitar la implantació, manteniment i ampliació, en cas

que sigui necessari, d'aquests serveis tècnics i ambientals, de manera compatible amb la preservació de l'agricultura, els sistemes naturals i l'adequació paisatgística de les instal·lacions.

Per a la preservació del medi natural s'ha dut a terme la ordenació i regulació del sòl no urbanitzable, mitjançant la categorització d'unes zones en funció del seu ús o valor a protegir. Aquestes zones són les enumerades a continuació i en el seu article corresponent de la Normativa Urbanística d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es regulen els seus usos o legislació corresponent en cada cas:

- Rural, àrea per a periurbans, clau 20c
- Agrícola de valor, agrícola de valor secà, clau 21a
- Agrícola de valor, agrícola de regadiu, clau 21b
- Agrícola de valor, agrícola-ramader, clau 21d1
- Forestal de valor, bosc clar, clau 22b
- Forestal de valor, matollar, clau 22d
- Prats, clau 23
- Interès ecològic i paisatgístic, ambientals del nucli, clau 24c
- Interès ecològic, paisatgístic, riberals, clau 24d
- Espais naturals protegits, PEIN, clau 25a
- Activitat turística, càmping, clau 26f

#### **Rural, àrea per a periurbans (clau 20c)**

Aquests sòls, per raons de coherència territorial i paisatgística, d'acord amb l'art. 32.b.2 de la TRLUC i 48,49 DLLU i 305/2006, es qualifiquen en aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal com a no aptes per ser urbanitzats, garantint en qualsevol cas el seu manteniment com a espais lliures i afavorir el seu tractament d'acord amb els sòls contigus, en general urbans.

La protecció preventiva i consolidació de l'espai rural és també clau en el manteniment de l'activitat agrícola, amb tot el que això suposa quant a diversificació econòmica i cultural i quant a gestió dels espais agrícoles.

Els espais inclosos dins d'aquesta qualificació de sòl rural, s'identifiquen amb la clau 20c i delimiten als plànols d'Ordenació del sòl no urbanitzable (O.2) i es regulen al Títol 3, Capítol IV de la Normativa Urbanística: Regulació del sòl no urbanitzable.

#### **Agrícola de valor, secà (clau 21a) i Agrícola de valor, regadiu (clau 21b)**

La conservació dels espais agrícoles té un valor estratègic en la separació dels nuclis urbans i en la connexió d'espais naturals a més de realitzar el paper de manteniment de la biodiversitat i de la qualitat paisatgística, sobretot en els espais antropitzats.

S'ha de valorar els espais agraris des de la seva funció productiva, ambiental, cultural i tecnològica; tenint en compte que aquests valors promouen la seva estabilitat mitjançant la seva classificació com a sòls de protecció agrícola i regulant-ne les construccions auxiliars.

Cal potenciar l'agricultura ecològica, minimitzant l'ús de productes agroquímics, utilitzant adobs orgànics, llaurant en la direcció de les corbes de nivell i tractant els residus generats a l'explotació, entre d'altres. Tot això per augmentar la qualitat dels productes i reduir al mínim l'impacte sobre el medi ambient.

La disminució de la biodiversitat silvestre és una de les conseqüències de la intensificació de l'agricultura. La supressió de marges i la homogeneïtzació del paisatge (monocultius) ha reduït la diversitat d'hàbitats per acollir la fauna.

És important promocionar un espai agrari estable en un municipi com Ulldemolins, el qual actualment gaudeix de terres majoritàriament de secà.

#### **Forestal de valor, bosc clar, Clau 22b; matollar, Clau 22d**

D'acord amb l'article 2 de la Llei 6/1988 forestal de Catalunya es qualifica com a sòl forestal el sòl rústic poblat d'espècies arbòries o arbustos, matolls i herbes; els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la protecció d'aquests, els erms que per llurs característiques siguin adequats per a la reforestació i els prats de regeneració natural.

Les àrees forestals compreses en aquesta qualificació són àrees boscoses que han de ser protegides com a reserva natural i àrees de bosc a conservar o repoblar, per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori.



Aquestes zones a més d'estar sotmeses a la legislació específica sobre defensa i conservació de masses forestals i al que estableix la legislació urbanística respecte a zones verdes, queden subjectes a aquesta normativa. La destinació de terrenys a zones boscoses no requereix necessàriament la titularitat pública. Les finques de propietat privada qualificades com a zones boscoses, seran mantingudes i conservades adequadament per garantir la millor seguretat en front als incendis.

En general l'únic us admès és el forestal, raó per la qual queda prohibida la transformació del sòl en un percentatge determinat, segons els dos tipus de zones clau 22, descrites a continuació, que lesioni el valor específic de la vegetació arbòria.

S'hi diferencien dos tipus de zones Clau 22 en funció de la importància i el valor ambiental i paisatgístic de la massa forestal que ocupen:

Clau 22b- bosc clar

Clau 22d- matollar

La unitat mínima forestal serà d'acord amb el que estableix el Decret 35/1990, de 23 de gener.

No es pot realitzar cap tipus d'edificació que lesioni o desvirtui la zona on es pretengui ubicar i el seu entorn; l'habitatge només s'admet a les masies existents; en qualsevol cas, es requereix un projecte constructiu i un estudi d'impacte ambiental per autoritzar qualsevol edificació.

En les masies o edificacions existents es permetran els usos sanitari, soci - cultural, docent, restauració i recreatiu amb les condicions assenyalades a l'apartat Clau 21.

Les edificacions i masies existents en aquest tipus de sòl restaran subjectes a les determinacions dels articles d'aquestes normes que ordenen les construccions en sòl NU.

### **Prats, Clau 23.**

Són els terrenys destinats a prats de pastura i que formen part dels recursos naturals de cara a la sostenibilitat del món rural.

Comprèn els terrenys o camps destinats a prats i pastures, així com les instal·lacions i edificacions necessàries per al desenvolupament de les activitats agrícoles i ramaderes i, en general, de les altres activitats o usos admesos com a compatibles.

Els terrenys no podran ésser dedicats a utilitzacions que impliquin transformació del seu destí o de la naturalesa. Per tant són admesos els aprofitaments compatibles amb el principi bàsic de conservació de la seva qualitat i del seu entorn.

Seràn admeses les pràctiques ramaderes tradicionals de circulació i pastura de bestiar que se subjectaran a les disposicions vigents o reglamentació específica que es pugui establir per a la zona. En tot cas, es tindrà en compte la càrrega admissible de bestiar en funció de la conservació de la pastura, del deteriorament del bosc i, l'increment de l'erosió, a fi que es practiqui un correcte pasturatge que no afecti l'equilibri dels sistemes naturals.

Es permet l'habitatge unifamiliar a les edificacions existents, destinat a les persones directament relacionades amb l'explotació dels terrenys on s'ubica; l'ús recreatiu, vinculat a una masia i a la protecció de l'activitat agrícola, limitat a cases de colònies, turisme rural, escoles de natura, amb reutilització d'edificis existents i les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social en aplicació a allò establert en l'article 47.4 del TR LUC 1/2005 i 47 del RLLU 305/2006, s'hagin declarat d'utilitat pública o es considerin d'interès social.

### **Interès ecològic i paisatgístic, ambientals del nucli, Clau 24c; riberals, clau 24d**

Clau 24c: Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o ambientals, o per constituir elements significatius en el paisatge, ha de ser objecte d'una especial protecció pel seu alt valor ecològic i per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori municipal; de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les seves condicions naturals i rebin un correcte tractament que garanteixi la seva recuperació i integració en l'entorn.

Les àrees forestals compreses en aquesta qualificació han de ser protegides com a reserves naturals a conservar i repoblar, per la importància paisatgística primordial en la configuració física i natural, a més de garantir que realitzi la funció de connector biològic.

Aquestes zones a més d'estar sotmeses a la legislació específica sobre la defensa i conservació de les masses forestals i el que estableix la legislació urbanística respecte les zones verdes, queden subjectes a aquesta normativa.

En consideració dels valors especials d'aquests terrenys i de les característiques morfològiques, no s'admet cap tipus de construcció, d'instal·lació i d'edificació, la tala d'arbrat, l'ús extractiu, els abocaments de qualsevol tipus i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn.

**Clau 24d:** Comprèn l'entorn immediat del curs d'aigua del riu Montsant, delimitat, en general, per l'espai ocupat per la llera del riu i l'espai ocupat per les terrasses dels horts i franges de vegetació de ribera.

Els cursos hídrics i la vegetació de ribera es protegiran amb una franja mínima al voltant, que haurà d'incloure la franja delimitada per la cota d'inundació de l'avinguda de 50 anys de període de retorn indicada al plànol "Ordenació del sòl no urbanitzable (O.2), a fi de conservar i potenciar la riquesa de la flora i la fauna del indret; de tal forma que conformaran uns sistemes naturals que poden garantir la connexió biològica entre d'altres espais.

Aquests terrenys es protegiran de qualsevol tipus d'agressió física (edificacions i instal·lacions) o química (vessament de residus líquids o sòlids, etc.) mentre no s'efectuï la seva depuració prèvia.

Les lleres dels torrents i rieres es protegiran impeditint tot tipus d'edificació en una franja de protecció urbanística de 25 metres, comptada a partir del marge que delimita el llit del riu.

Es promouran les replantacions i actuacions de restauració i protecció de la vegetació de ribera autòctona i, en general, dels sistemes naturals associats als cursos d'aigua.

La vegetació existent s'haurà de respectar i es permetrà potenciar el seu valor paisatgístic. Es podran fer petites obres d'adequació i ornat, així com plantacions d'espècies autòctones si s'acompanyen de l'estudi que demostrï la seva adequació i del plànol d'ubicació corresponent; respectant, en tot cas una secció hidràulica de la llera suficient pel desguàs de fortes avingudes, no procedint a replantar dintre de la zona de Sistema Hídric.

#### **Espais Naturals Protegits, PEIN clau 25a.**

Comprèn el Sòl No Urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o ambientals, ha de ser objecte d'una especial protecció, de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar-ne les seves condicions actuals.

El PEIN va ser aprovat per decret l'any 1992, per bé que des d'aleshores el seu àmbit s'ha ampliat considerablement i les normes han estat modificades puntualment amb decrets successius. Jurídicament, el PEIN té els orígens en la determinació legal que fa la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Aquesta Llei ha estat modificada posteriorment per la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.

D'altra banda, el PEIN és un pla territorial sectorial i s'equipara a altres instruments d'aquest tipus que es deriven la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial. En el context de la planificació territorial, el PEIN esdevé un dels instruments de desplegament del Pla territorial general de Catalunya (aprovat pel Parlament de Catalunya l'any 1995). D'aquesta manera, les seves determinacions tenen caràcter vinculant per a tots els altres instruments de planificació física del territori.

Les normes del PEIN estableixen un règim de protecció bàsic aplicable en la totalitat del seu àmbit. Aquest règim de protecció general pot completar-se en cada espai o conjunt d'espais mitjançant dues vies:

1) La formulació de plans especials de protecció del medi natural i el paisatge, que proporcionen als espais una ordenació d'usos i normes de protecció específiques.

2) La declaració d'espais de protecció especial (parcs nacionals, paratges naturals d'interès nacional, reserves o parcs naturals), cosa que comporta que els espais passin a tenir una regulació jurídica pròpia i una gestió individualitzada per preservar i potenciar els seus valors.

Cal fer una especial referència a la relació que hi ha entre el PEIN i Natura 2000, ja que d'acord amb la Llei 12/2006, de mesures en matèria de medi ambient, la declaració d'una zona d'especial conservació (ZEC) o d'una zona d'especial conservació per a les aus (ZEPA) implica la seva inclusió automàtica en el PEIN. L'aprovació de la proposta catalana de Natura 2000 per part del Govern de Catalunya (Acord de 5 de setembre de 2006) ha comportat una ampliació substancial del PEIN. En efecte, quan va aprovar-se l'any 1992, el PEIN incloïa un 21 per cent del territori català; actualment, després de les ampliacions puntuals dels darrers anys i un cop incorporats els espais de Natura 2000, l'àmbit terrestre del PEIN s'aproxima al 30 per cent del territori i els espais marins sumen quasi 80.000 hectàrees.

La Serra del Montsant és un dels espais naturals més importants de les comarques meridionals de Catalunya, conservant un gran nombre d'espècies protegides, i comptant, a més amb destacables valors culturals, arquitectònics, arqueològics i paisatgístics.

En el cas del municipi de Ulldemolins en el Decret 131/2002, de 30 d'abril, es declara Parc Natural. (DOGC 3636, 15-05-2002) són els sòls inclosos com a zona: les Muntanyes de Prades (829,00 m<sup>2</sup>) i la Serra del Montsant (1669,76 m<sup>2</sup>). Aquests espais es trobaren representat gràficament e els plànols I.2 i O.2, per un total 2498,76.

Aquestes Normes Subsidiàries remeten al Decret 82/1993 de 9 de febrer pel qual s'aprovà el Pla rector d'ús i gestió del Parc Natural de la Serra del Montsant tot el que fa referència a la regulació de les condicions d'ordenació, edificació i ús de les àrees incloses a la zona de protecció d'aquest Pla.

Aquestes Normes remeten al Decret 328/1992 de 14 de desembre pel qual s'aprovà el Pla d'espais d'interès natural tot el que fa referència a la regulació de les condicions d'ordenació, edificació i ús de les àrees incloses i que formen part de la llista d'espais d'interès natural del PEIN.

Pel que fa a la resta d'àmbits d'especial protecció només s'hi admetran els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial. En aquests àmbits es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels refugis de muntanya (vinculats a l'excursionisme, la pesca, el pasturatge de temporada, l'ús forestal o la indústria hidroelèctrica) i de les bordes.

Mitjançant la redacció dels Plans Especials corresponents es podran ajustar i redefinir les condicions d'ordenació, edificació i ús de tots els àmbits que aquestes normes consideren d'especial protecció natural i paisatgística no inclosos dins la zona de protecció del Pla rector d'ús i gestió del Parc Natural de la serra de Montsant o inclosos al PEIN.

La delimitació de l'espai " les Muntanyes de Prades (829,00 m<sup>2</sup>) i la Serra del Montsant (1669,76 m<sup>2</sup>)" correspon a l'aprovat en el el Decret 131/2002, de 30 d'abril, es declara Parc Natural. (DOGC 3636, 15-05-2002) el que queda inclòs en el espai de reserva de la Serra del Montsant del Priorat segons la informació de síntesi del PEIN.

#### **Activitat turística, càmping clau 26f.**

Comprèn el sòl no urbanitzable que comprèn les construccions i instal·lacions existents, destinades a càmping.

S'admeten les construccions e instal·lacions destinades a càmping, d'acord amb l'activitat autoritzada i d'acord també amb la normativa sectorial reguladora.

### **2.3.3 SÒL URBANITZABLE**

Es classifiquen com a sòl urbanitzable els terrenys que aquest pla considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, d'acord amb els estudis urbanístics realitzats així com les solucions generals de planejament proposades.

D'acord amb els criteris exposats anteriorment relatius al creixement del municipi, la proposta d'aquest POUM és apostar per un sector residencial de baixa densitat annex al nucli antic en sòl urbanitzable delimitat, que ha de garantir el possible desenvolupament futur del municipi una vegada esgotada la colmatació del sòl urbà.

Nou sòl residencial; localitzar el possible creixement residencial tenint en compte tant les necessitats tipològiques com les d'accés.

**Garantint el creixement compacte i limitant les actuacions fora d'aquests**, es densifica el nucli entorn dels serveis i equipaments existents, establint una estructura que eviti el creixement d'habitatges en zones aïllades i allunyades del nucli urbà, potenciant alhora els serveis i equipament dels que disposa el municipi.

Ampliació de sòl amb el desenvolupament d'un sector al sud del poble en continuïtat amb el nucli urbà i donant continuïtat a la vialitat urbana preexistent.

Desenvolupament residencial de mitjana densitat.

#### **Sòl urbanitzable delimitat**

El POUM preveu quatre sectors en sòl urbanitzable delimitat: sud1, sud2, sud3 i sud4.

#### **PPSUD-1 LA SORT DEL NOTARI**

Situat al sud del nucli urbà d'Ulldemolins, entre el carrer del Portal del Roser i el carrer de Santa Magdalena, es preveu l'ampliació de sòl urbà amb la creació d'un nou front al sud contigu al nucli, tot donant continuïtat a la vialitat urbana existent entre la zona d'equipament existent i el carrer de Santa Magdalena. L'eixample residencial serà de mitjana densitat i és regularà segon la clau 30b.

La superfície total de l'àmbit es de 28.416m<sup>2</sup> i les cessions totals de vials i d'espais lliures, vials i equipaments, seran les establertes per la legislació urbanística vigent.

Les condicions de gestió es duren a terme pel sistema de compensació bàsica.

#### **PPSUD-2, SECTOR SUD-EST CARRETERA DE FRAGA A REUS PER ULLDEMOLINS C-242**

Situat al sud-est del nucli urbà d'Ulldemolins entre la carretera C-242 i el carrer Fontalba, aquest pla preveu la creació d'un nou front residencial, amb una adequada connectivitat entre la carretera C-242 i el carrer Fontalba amb espais lliures per a vianants i un carrer nou que connecti la carretera al centre del poble.

L'eixample residencial serà de mitjana densitat i és regularà segon la clau 30b.

La superfície total de l'àmbit es de 15.050 m<sup>2</sup> i les cessions totals de vials i d'espais lliure, seran les establertes per la legislació urbanística vigent.

Les condicions de gestió es duren a terme pel sistema de compensació bàsica.

#### **PPSUD-3, CARRER DE L'OLIVER GROS I DEL PORTAL DEL ROSER**

És un àmbit discontinu que preveu: per una banda completar el teixit existent i la xarxa viària, alhora que es reserva la zona de l'oliver gros com a verd públic, i per l'altra completar el teixit del carrer del Portal del Roser com a vial per tal de connectar-lo amb el carrer de les Obagues; es preveu la construcció d'un equipament amb funció de residència geriàtrica.

L'eixample residencial és regularà segon la clau 30a.

La superfície total de l'àmbit es de 13.383 m<sup>2</sup> i les cessions totals de vials i espais lliure, seran les establertes per la legislació urbanística vigent.

Les condicions de gestió es duren a terme pel sistema de compensació bàsica.

#### **PPSUD-4, SECTOR SUD CARRER DE L'OLIVER GROS**

Situat a sud del nucli urbà d'Ulldemollins, entre el carrer de l'Oliver Gros i el carrer de Santa Magdalena.

Es preveu el completament residencial a sud del nucli compacte de la ciutat jardí i obtenció d'una zona d' equipament discontinua al costat de l'escola existent.

L'eixample residencial és regularà segon la clau 30a.

La superfície total de l'àmbit es de 15.002 m<sup>2</sup> i les cessions totals de vials i espais, seran les establertes per la legislació urbanística vigent.

Les condicions de gestió es duren a terme pel sistema de compensació bàsica.

## 2.4 QUADRES DE DADES

### 2.4.1 RÈGIM DEL SÒL I QUALIFICACIONS SÒL URBÀ

SÒL URBÀ CONSOLIDAT ACTUAL (SUC)	Clau	Superfície (m2)	%
Zones Nucli antic	1	3.465,0	
Eixample nucli antic	2a	13.752,3	
	2b	51.287,7	
Cases en filera	4	2.035,6	
Unifamiliar aïllada	5	75.820,1	
Industrial	6	3.533,4	
<b>Total zones en SUC</b>		<b>149.894,9</b>	
Viari	XV	112.029,7	
Equipaments	EQ	14.221,9	
Zones verdes	VP	8.299,9	
Serveis tècnics	ST	226,1	
Sistemes		134.777,7	
Habitatge dotacional públic	HD	x	
<b>Total sistemes en SUC</b>		<b>134.777,7</b>	
<b>Total SUC</b>		<b>284.672,6</b>	

### SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)

<b>Plans de millora urbana</b>	<b>Clau</b>		
Unifamiliar aïllada	5a		
<b>Polígons d'actuació en sòl urbà consolidat:</b>			
Eixample amb pati d'illa	2b	2.467,84	59 %
Habitatge de protecció en eixample	2hp	494,00	12 %
Zones verdes	VP	1.123,84	27 %
Equipament	EQ	76,32	2 %
<b>Total sistemes en SNC</b>		<b>1.200,16</b>	<b>29 %</b>
<b>Total SNC</b>		<b>4.162,00</b>	<b>100 %</b>
<b>Total SÒL URBÀ</b>		<b>365.324,5</b>	

**SÒL NO URBANITZABLE (SNU)**

	<b>Clau</b>	<b>Superfície (m2)</b>
Rural, àrea per a periurbans	20c	383.776,2
Agrícola de valor, secà	21a	1.119.876,4
Agrícola de valor, regadiu	21b	91.639,3
Forestal de valor, bosc clar i matollar	22b i 22d	14.392.896,0
I. ecològic i paisatgístic, ambientals nucli	24c	212.155,3
I. ecològic i paisatgístic, riberals	24d	69.121,0
Espais naturals protegits, Pein	25a	18.200.094,0
Activitat turística càmping	26f	-
Total zones en SNU		37.291.462,0
Total SÒL NO URBANITZABLE		37.291.462,0

**SÒL URBANITZABLE**

Total en SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	71.851,0
-------------------------------------	----------

*\*percentatges mínims de cessió determinats a la Normativa.*

**TOTAL MUNICIPAL**

<b>Règim de sòl</b>	<b>Superfície (m²)</b>	<b>%</b>
Zones en sòl urbà	149.894,9	0,40
Sistemes en sòl urbà	134.777,7	0,36
Total en sòl urbà	284.672,6	0,75
Total en sòl urbanitzable	71.851,0	
Zones en sòl no urbanitzable	37.291.462,0	
Total en sòl no urbanitzable	37.291.462,0	98,07
<b>Total superfície del terme municipal</b>	<b>37.598.996,0</b>	<b>100,00</b>

## 2.4.2 SECTORS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ DEL PLA

### SECTORS EN SÒL URBA

#### Polígons d'actuació (PA)

Nom	Sup. (Ha)	Cessions	nº Habitatges	Edificabilitat
PAU-1, Carrer de Santa Magdalena	0,19	44%	15	1,20 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>
PAU-2, Sector Nord-est, entre carrer del Sol i carrer Amigó	0,22	16%	13	1,00 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>
Total en PAU	0,41		28	

#### Plans de millora urbana (PMU)

PMU-1, Sector Sud-est C-242	0,36	15%	5 hab.	0,50 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>
Total en PMU	0,36	15%	5	

#### Sectors en sòl urbanitzable delimitat plans parcials (PPU)

PPSUD-1 La sort del Notari	2,84 Ha		85 hab.	0,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>
PPSUD-2 Sector Sud-est	1,50 Ha		45 hab.	0,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>
PPSUD-3 Carrer de l'Oliver Gros i del portal del roser	1,34 Ha		24 hab.	0,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>
PPSUD-4 Sector Sud carrer de l'Oliver Gros	1,50 Ha		27 hab.	0,50 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>
Total en PPU	7,18		181	

### SECTORS EN SÒL NO URBANITZABLE

#### Plans especials PE

Nom	Sup. (Ha)
PEU-1 (*), Pla especial de serveis tècnics-Ambientals.	1,8090

(\*) – Caldrà superar l'ocupació del 65 % de l'àmbit amb instal·lacions o paviments. El sòl ocupable majoritàriament es destinarà a àrea de treball a l'aire lliure; només el 20% podrà destinar-se a naus amb una edificabilitat màxima de 0,020 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. El carener de l'edificació no superarà l'alçada de 4 metres respecte la rasant natural més baixa del terreny.

## **ANNEXES**

Annex 1: PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Annex 2: DEFINICIÓ D'OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS

Annex 3: CARTA DE COLORS

Annex 4: INFORME DE RISCOS GEOLÒGICS

Annex 5: ESTUDI D'INUNDABILITAT

### **ANNEX 1: PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

**PROCÉS DE TRAMITACIÓ I PARTICIPACIÓ PÚBLICA**

**Resultat del tràmit de participació pública en la redacció del POUM d'Ulldemolins.**

Vegeu el document específic del Programa de Participació Ciutadana. Fins al moment present s'han acomplert les fases previstes a l'espera de la informació pública posterior a l'aprovació inicial.



**ANNEX 3: CARTA DE COLOR**  
GAMES BASE DE COLOR PER A LES FAÇANES



Pedra natural de la zona

GAMES BASE DE COLOR PER A LES FUSTERIES



Pi comú / pi melis / roure  
Natural o envernissat

## FONTS D'INFORMACIÓ I BIBLIOGRAFIA

-Gran Geografia Comarcal de Catalunya. Publicat per l'Enciclopèdia Catalana.  
-Document informatiu de la Carta del Paisatge del Priorat. Agro 3  
-PRIORAT Anna Figueras, Rafael Loópez-Monné, Toni Orensaz, Mauricio Wiesenthal, foto Joan Alberich y Rafael López-Monné. 2004 Lunweg editores i Consell Regulador D.O.Q. Priorat

- Geografia general dels Països Catalans. Les Ciutats.
- Pla territorial general de Catalunya. Generalitat de Catalunya. DPTOP. DG de Planificació i Acció Territorial. Barcelona, 1995
- Anuari Estadístic de Catalunya 2001. Institut d'Estadística de Catalunya.  
[www.idescat.es](http://www.idescat.es)
- Projeccions de població de Catalunya 2010. Generalitat de Catalunya. Institut d'Estadística de Catalunya. 2000.
- [www.prioratdigital.com/montsant/ulldemolins.html](http://www.prioratdigital.com/montsant/ulldemolins.html)
- [www.fut.es/~ajtulld/](http://www.fut.es/~ajtulld/)
- [www.priorat.org/](http://www.priorat.org/)
- Col·lecció: Perspectives Territorials, 6,7 i 8. Generalitat de Catalunya. Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme. Barcelona, 1995-98.
- Pla d'Espais d'Interès Natural. Generalitat de Catalunya. Departament de Medi Ambient. Direcció General de Patrimoni Natural i del Medi Físic. 1996.
- Webs del Departaments de la Generalitat de Catalunya:  
[www.gencat.es/mediamb](http://www.gencat.es/mediamb) , [www.gencat.es/darp](http://www.gencat.es/darp) , [www.gencat.es/dict](http://www.gencat.es/dict) , [www.mobilitat.org](http://www.mobilitat.org)
- Web de l'Agència Catalana de l'Aigua, [www.gencat.es/aca](http://www.gencat.es/aca)
- Web de la Junta de Residus, [www.junres.es](http://www.junres.es)
- Atlas Climàtic Digital de Catalunya, <http://magno.uab.es/atles-climatic/>

Pons, X. 1996. "Estimación de la Radiación Solar a partir de modelos digitales de elevaciones. Propuesta metodológica". A: VII Coloquio de Geografía Cuantitativa, Sistemas de Información Geográfica y Teledetección. Juaristi, J. i Moro, I. (eds.) Vitoria-Gasteiz.

Ninyerola, M., Pons, X., Roure, J.M. 2000. "A methodological approach of climatological modelling of air temperature and precipitation through GIS techniques", *International Journal of Climatology*, **20**, 1823-1841

- Banc de dades de biodiversitat de Catalunya,  
<http://biodiver.bio.ub.es/biocat/homepage.html>
- Inventari Ecològic i Forestal de Catalunya,  
<http://www.creaf.uab.es/iefc/index.htm>
- Institució Catalana d'Història Natural,  
<http://www.iecat.net/institucio/societats/ICHistoriaNatural/>
- Institut Cartogràfic de Catalunya.
- Universitat de Lleida  
Març 2005

Aquest document no hagués estat possible sense la personal col·laboració de l'alcalde, Misericòrdia Montlleó Doménech, la secretària, Roser Freixes i de l'equip de govern de l'ajuntament d'Ulldemolins.



Aquest document forma part del contingut documental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Ulldemolins que conté:

- **Memòria descriptiva i justificativa del pla,**
- Plànols d'informació i ordenació,
- Les Normes Urbanístiques,
- Catàleg de bens a protegir,
- L'agenda i avaluació econòmica i financera,
- Memòria ambiental,
- La Memòria social,
- Estudi de mobilitat generada,
- Contestes a les al·legacions presentades.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Ulldemolins ha estat redactat per la UTE emba-ESTUDI MASSIP-BOSCH ARQUITECTES i IGNASI DE MONER I DE CASTELLARNAU, i subvencionat per la Direcció General d'Urbanisme.

Barcelona, Maig del 2008

