

RÈGIM DEL SOL

- Sol urbà
- Sol urbanitzable delimitat (SUD)

PLANEJAMENT DERIVAT I ÀMBITS DE GESTIÓ

- Àmbits de gestió: PAU
- Sectors de planejament: PMU,PEU,PPU

ZONES

- 1** Nucli antic
 - 1c Nucli antic de restauració
- 2** Exemple nucli antic
 - 2a Exemple en illa compacta
 - 2b Exemple amb pati d'illa oberta
 - 2c Exemple amb pati d'illa oberta
 - 2p Habitatge protegit en exemple
- 4** Ordenació en illa oberta
 - 4b Cases en filera
- 5** Unifamiliars aïllades
 - 5a Aïllada i semi-aïllada parcel·la petita
 - 5b Aïllada parcel·la mitjana
 - 5c Aïllada parcel·la mitjana - especial
 - 5c Aïllada parcel·la gran
- 6** Industrial compacta
- 7** Industrial aïllada
- 13** Zona mixta (casa + taller)

SISTEMES

- HI** Hidrogràfic
- VI** Viari (XV)
- XVI** Tractament preferent per ús de vianants
- TA** Serveis tècnics i ambientals
- VP** Previsió Zona verda
- VP** Zona verda / Espais lliures
 - VP1: zones de nova creació
 - VP2: zones de restauració
 - VP3: zones de manteniment
 - VP4: zones de protecció
 - VP5: zones de desenvolupament
- EQ** Previsió Equipment
- EQ** Equipment
 - EQ1: amb mobles
 - EQ2: amb bancs
 - EQ3: amb elements arquitectònics
 - EQ4: amb elements de jardineria
 - EQ5: amb elements de mobiliari urbà
 - EQ6: amb elements de mobiliari urbà
 - EQ7: amb elements de mobiliari urbà
 - EQ8: amb elements de mobiliari urbà
 - EQ9: amb elements de mobiliari urbà
 - EQ10: amb elements de mobiliari urbà
- HD** Habitatge dotacional públic

PROTECCIONS :

- Espai lliure d'edificació preferentment enjardinat

CICLE DE L'AIGUA

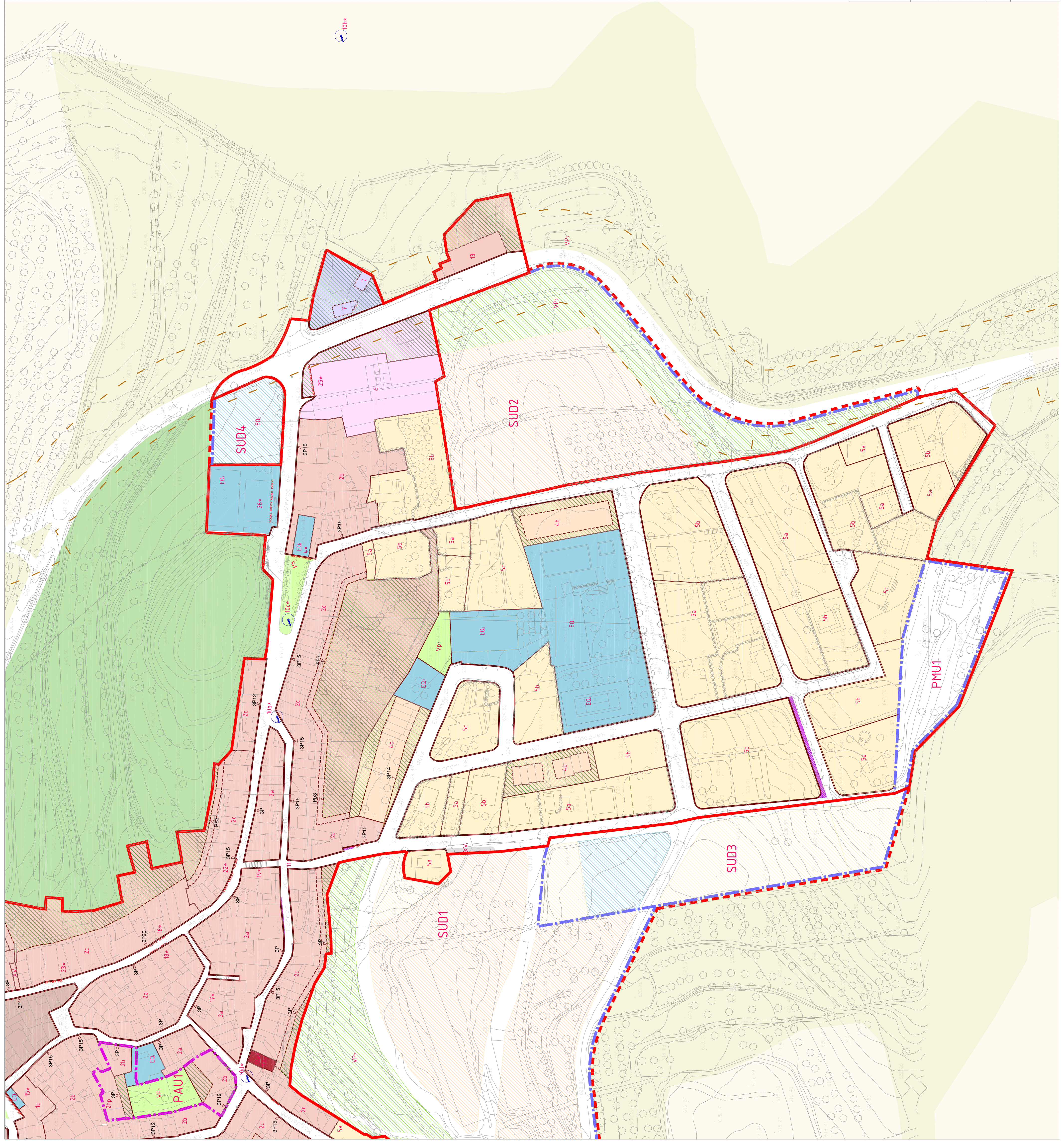
- Línia de no edificació
- Elements monumentals a conservar (BCIN)
- Elements i conjunts d'interès arquitectònic
- Elements naturals de valor
- Jaciments arqueològics
- Altre patrimoni cultural
- Fonts i Deus

PAISATGÍSTICA

- Recorregut paisatgístic
- Visuals

PARÀMETRES NORMATIUS :

- D'URBANITZACIÓ**
 - Rasants i/o cota de referència de la planta baixa
- D'EDIFICACIÓ**
 - Línia edificable
 - canvi de clau
 - fondata edificable
 - Nombre de plantes i profunditat edificable
 - Rehabilitació de façana
 - Afectació



TEXT REFÓS D'OFICI SEGONS ACORD CTUT 30.10.2008

TÍTOL DEL PROJECTE:

PLA D' ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

MUNICIPI
ULLDEMOLINS

PLÀNOL:
ORDENACIÓ URBANA I URBANITZABLE

CLAU:
2005047400

ESCALES:
A3 1/2000
A1 ORIGINAL 1/1000

FULL .3. DE .3.
DATA:
ABRIL 2008

ELS ARQUITECTES:

UTE emba_ESTUDI MASSIP-BOSCH ARQUITECTES
IGNASI DE MONER I DE CASTELLARNAU ARQUITECTE