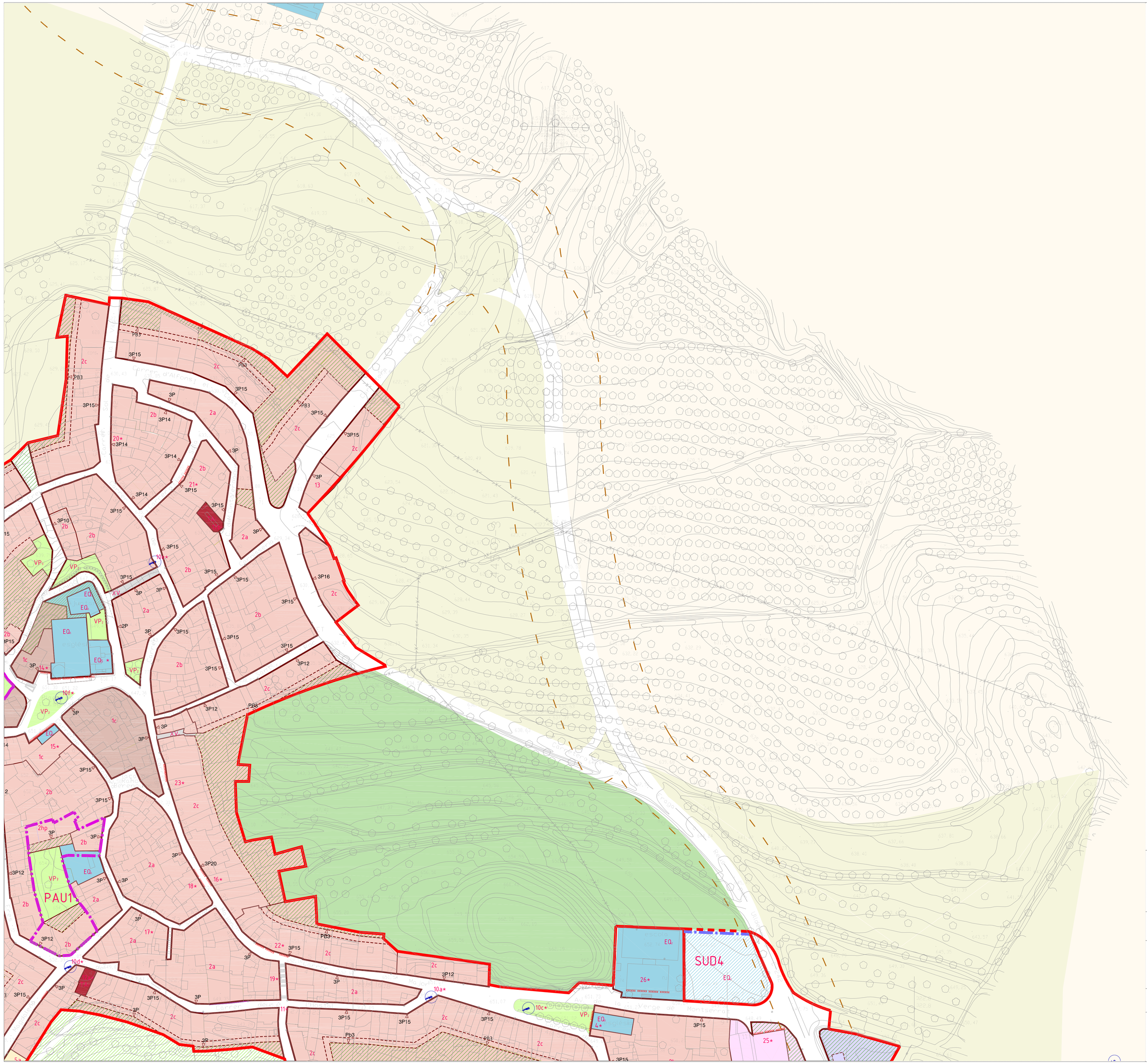

Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya ; escala 1 :1.000
(Data de vol : 03 de 2001)

RÈGIM DEL SÒL
- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable delimitat (SUD)

PLANEJAMENT DERIVAT I ÀMBITS DE GESTIÓ
- Àmbits de gestió: PAU
- Sectors de planejament: PMU,PEU,PPU

ZONES
- 1 Nucli antic
  - 1c Nucli antic de restauració
- 2 Eixample nucli antic
  - 2a Eixample en illa compacta
  - 2b Eixample amb pati d'illa
  - 2c Eixample amb pati d'illa oberta
  - 2hp Habitatge protegit en eixample
- 4 Ordenació en illa oberta
  - 4b Cases en filera
- 5 Unifamiliars aïllades
  - 5a Aïllada i semi-aïllada parcel·la petita
  - 5b Aïllada parcel·la mitjana
  - 5b* Aïllada parcel·la mitjana - especial
  - 5c Aïllada parcel·la gran
- 6 Industrial compacta
- 7 Industrial aïllada
- 13 Zona mixta (casa + taller)

SISTEMES
- HI Hidrogràfic
- Viari (XV)
- XVr Tractament preferent per ús de vianants
- TA Serveis tècnics i ambientals
- VP Previsió Zona verda
- VP Zona verda / Espais lliures
  - VP1 parcs
  - VP2 places,non necessàriament arbrata
  - VP3 jardins urbans
  - VP4 espais de joc infantil
  - VP5 parcs esportius
  - VP6 platges
  - VP7 parcs de nova creació
- EQ Previsió Equipament
- EQ Equipament
  - EQ1 esportiu
  - EQ2 docent
  - EQ3 administratiu
  - EQ4 sanitari-assistencial
  - EQ5 cultural-social-religiós
  - EQ6 cementeri
- HD Habitatge dotacional públic

PROTECCIONS :
- Espai lliure d'edificació preferentment enjardinat

CICLE DE L'AIGUA D' INFRASTRUCTURES DE PATRIMONI
- Q10 Línia de servitud
- Línia de no edificació
- 62 Elements monumentals a conservar (BCIN)
- 62 Elements i conjunts d'interès arquitectònic
- 62 Elements naturals de valor
- 62 Jaciments arqueològics
- 62 Altre patrimoni cultural
- Fonts i Deus

PAISATGÍSTICA
- Recorregut paisatgístic
- Visuals

PARÀMETRES NORMATIUS :

D' URBANITZACIÓ
- cota • Rasants i/o cota de referència de la planta baixa

D' EDIFICACIÓ
- Línia edificable
- canvi de clau
- fondaria edificable
- 5P10,5 Nombre de plantes i profunditat edificable
- xxxxxx Rehabilitació de façana
- Afectació

TEXT REFÓS D'OFICI SEGONS ACORD CTUT 30.10.2008

TÍTOL DEL PROJECTE:

PLA D' ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

MUNICIPI
ULLDEMOLINS

PLÀNOL:
ORDENACIÒ URBANA I URBANIZABLE

CLAU : 20050047400

FULL 2 DE 3

ESCALES: A3 1/2000 · A1 1/1000 ORIGINALS

0 20 40 GRÀFIQUES

DATA: ABRIL 2008

ELS ARQUITECTES:

UTE emba_ESTUDI MASSIP-BOSCH ARQUITECTES
IGNASI DE MONER I DE CASTELLARNAU ARQUITECTE

0.3b